GOLDCOAST

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 52,000		$ 13,000	$ 13,000	$ 13,000	$ 13,000									$ 52,000													$ -
Subtotal	**$ 52,000**	**$ -**	**$ 13,000**	**$ 13,000**	**$ 13,000**	**$ 13,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 52,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 647,825							$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 238,672	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 409,153
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000					$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250						$ 25,000													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 172,277							$ 9,067	$ 9,067	$ 9,067	$ 9,067	$ 9,067	$ 9,067	$ 9,067	$ 63,470	$ 9,067	$ 9,067	$ 9,067	$ 9,067	$ 9,067	$ 9,067	$ 9,067	$ 9,067	$ 9,067	$ 9,067	$ 9,067	$ 9,067	$ 108,807
Engineering - Civil - Desigr	$ 2,107,870							$ 110,941	$ 110,941	$ 110,941	$ 110,941	$ 110,941	$ 110,941	$ 110,941	$ 776,584	$ 110,941	$ 110,941	$ 110,941	$ 110,941	$ 110,941	$ 110,941	$ 110,941	$ 110,941	$ 110,941	$ 110,941	$ 110,941	$ 110,941	$ 1,331,286
Engineering - Services	$ 664,492							$ 38,263	$ 38,263	$ 38,263	$ 38,263	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 255,339	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 34,096	$ 409,153
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 150,000							$ 37,500	$ 37,500	$ 37,500	$ 37,500				$ 150,000													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 323,913							$ 17,048	$ 17,048	$ 17,048	$ 17,048	$ 17,048	$ 17,048	$ 17,048	$ 119,336	$ 17,048	$ 17,048	$ 17,048	$ 17,048	$ 17,048	$ 17,048	$ 17,048	$ 17,048	$ 17,048	$ 17,048	$ 17,048	$ 17,048	$ 204,577
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667							$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167				$ 16,667													$ -
Surveyor	$ 16,667							$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167				$ 16,667													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 125,000							$ 31,250	$ 31,250	$ 31,250	$ 31,250				$ 125,000													$ -
Q Leave	$ 202,251										$ 202,251				$ 202,251													$ -
Other Consultants	$ 56,100							$ 2,953	$ 2,953	$ 2,953	$ 2,953	$ 2,953	$ 2,953	$ 2,953	$ 20,668	$ 2,953	$ 2,953	$ 2,953	$ 2,953	$ 2,953	$ 2,953	$ 2,953	$ 2,953	$ 2,953	$ 2,953	$ 2,953	$ 2,953	$ 35,432
Subtotal	**$ 4,508,061**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 6,250**	**$ 6,250**	**$ 295,701**	**$ 295,701**	**$ 289,451**	**$ 491,702**	**$ 208,201**	**$ 208,201**	**$ 208,201**	**$ 2,009,655**	**$ 208,201**	**$ 208,201**	**$ 208,201**	**$ 208,201**	**$ 208,201**	**$ 208,201**	**$ 208,201**	**$ 208,201**	**$ 208,201**	**$ 208,201**	**$ 208,201**	**$ 208,201**	**$ 2,498,406**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ 2,530,000										$ 281,111	$ 281,111	$ 281,111	$ 281,111	$ 1,124,444	$ 281,111	$ 281,111	$ 281,111	$ 281,111	$ 281,111								$ 1,405,556
Infrastructure/Services	$ 2,650,000										$ 294,444	$ 294,444	$ 294,444	$ 294,444	$ 1,177,778	$ 294,444	$ 294,444	$ 294,444	$ 294,444	$ 294,444								$ 1,472,222
Road Works	$ 830,000										$ 92,222	$ 92,222	$ 92,222	$ 92,222	$ 368,889	$ 92,222	$ 92,222	$ 92,222	$ 92,222	$ 92,222								$ 461,111
Track Works	$ 17,420,000											$ 829,524	$ 829,524	$ 829,524	$ 2,488,571	$ 829,524	$ 829,524	$ 829,524	$ 829,524	$ 829,524	$ 829,524	$ 829,524	$ 829,524	$ 829,524	$ 829,524	$ 829,524	$ 829,524	$ 9,954,286
Tunnels	$ 5,800,000										$ 644,444	$ 644,444	$ 644,444	$ 644,444	$ 2,577,778	$ 644,444	$ 644,444	$ 644,444	$ 644,444	$ 644,444								$ 3,222,222
Car Parking	$ 935,000										$ 103,889	$ 103,889	$ 103,889	$ 103,889	$ 415,556	$ 103,889	$ 103,889	$ 103,889	$ 103,889	$ 103,889								$ 519,444
Stables	$ 950,000												$ 237,500	$ 237,500	$ 475,000	$ 237,500	$ 237,500											$ 475,000
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 100,000										$ 11,111	$ 11,111	$ 11,111	$ 11,111	$ 44,444	$ 11,111	$ 11,111	$ 11,111	$ 11,111	$ 11,111								$ 55,556
Buildings/Grandstands	$ 6,735,000												$ 841,875	$ 841,875	$ 1,683,750	$ 841,875	$ 841,875	$ 841,875	$ 841,875	$ 841,875	$ 841,875							$ 5,051,250
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ 250,000										$ 27,778	$ 27,778	$ 27,778	$ 27,778	$ 111,111	$ 27,778	$ 27,778	$ 27,778	$ 27,778	$ 27,778								$ 138,889
Contingency	$ 2,300,105										$ 255,567	$ 255,567	$ 255,567	$ 255,567	$ 1,022,269	$ 255,567	$ 255,567	$ 255,567	$ 255,567	$ 255,567								$ 1,277,836
Miscellaneous	$ 374,000										$ 41,556	$ 41,556	$ 41,556	$ 41,556	$ 166,222	$ 41,556	$ 41,556	$ 41,556	$ 41,556	$ 41,556								$ 207,778
Subtotal	**$ 40,874,105**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 1,752,123**	**$ 2,581,647**	**$ 3,661,022**	**$ 3,661,022**	**$ 11,655,813**	**$ 3,661,022**	**$ 3,661,022**	**$ 3,423,522**	**$ 3,423,522**	**$ 3,423,522**	**$ 1,671,399**	**$ 829,524**	**$ 829,524**	**$ 829,524**	**$ 829,524**	**$ 829,524**	**$ 829,524**	**$ 24,241,150**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 50,000							$ 50,000							$ 50,000													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 404,891								$ 404,891						$ 404,891													$ -
Sewer Headworks	$ 404,891								$ 404,891						$ 404,891													$ -
Transport Headworks	$ 404,891								$ 404,891						$ 404,891													$ -
External Contributions	$ 404,891								$ 404,891						$ 404,891													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,669,563**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 50,000**	**$ 1,619,563**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 1,669,563**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 1,411,552	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 188	$ 188	$ 10,371	$ 57,458	$ 8,684	$ 67,315	$ 83,695	$ 116,077	$ 116,077	$ 460,051	$ 116,077	$ 116,077	$ 108,952	$ 108,952	$ 108,952	$ 56,388	$ 31,132	$ 31,132	$ 31,132	$ 31,132	$ 31,132	$ 31,132	$ 802,187
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,411,552**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 188**	**$ 188**	**$ 10,371**	**$ 57,458**	**$ 8,684**	**$ 67,315**	**$ 83,695**	**$ 116,077**	**$ 116,077**	**$ 460,051**	**$ 116,077**	**$ 116,077**	**$ 108,952**	**$ 108,952**	**$ 108,952**	**$ 56,388**	**$ 31,132**	**$ 31,132**	**$ 31,132**	**$ 31,132**	**$ 31,132**	**$ 31,132**	**$ 802,187**
Total Costs	**$ 48,515,281**	**$ -**	**$ 13,000**	**$ 13,000**	**$ 13,000**	**$ 19,438**	**$ 6,438**	**$ 356,072**	**$ 1,972,721**	**$ 298,134**	**$ 2,311,139**	**$ 2,873,543**	**$ 3,985,299**	**$ 3,985,299**	**$ 15,847,081**	**$ 3,985,299**	**$ 3,985,299**	**$ 3,740,674**	**$ 3,740,674**	**$ 3,740,674**	**$ 1,935,987**	**$ 1,068,856**	**$ 1,068,856**	**$ 1,068,856**	**$ 1,068,856**	**$ 1,068,856**	**$ 1,068,856**	**$ 27,541,743**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 48,515,281**	**$ -**	**-$ 13,000**	**-$ 13,000**	**-$ 13,000**	**-$ 19,438**	**-$ 6,438**	**-$ 356,072**	**-$ 1,972,721**	**-$ 298,134**	**-$ 2,311,139**	**-$ 2,873,543**	**-$ 3,985,299**	**-$ 3,985,299**	**-$ 15,847,081**	**-$ 3,985,299**	**-$ 3,985,299**	**-$ 3,740,674**	**-$ 3,740,674**	**-$ 3,740,674**	**-$ 1,935,987**	**-$ 1,068,856**	**-$ 1,068,856**	**-$ 1,068,856**	**-$ 1,068,856**	**-$ 1,068,856**	**-$ 1,068,856**	**-$ 27,541,743**
Cumulative Cash Position			**-$ 13,000**	**-$ 26,000**	**-$ 39,000**	**-$ 58,438**	**-$ 64,875**	**-$ 420,947**	**-$ 2,393,668**	**-$ 2,691,802**	**-$ 5,002,941**	**-$ 7,876,484**	**-$ 11,861,782**	**-$ 15,847,081**		**-$ 19,832,380**	**-$ 23,817,679**	**-$ 27,558,352**	**-$ 31,299,026**	**-$ 35,039,700**	**-$ 36,975,687**	**-$ 38,044,543**	**-$ 39,113,399**	**-$ 40,182,256**	**-$ 41,251,112**	**-$ 42,319,968**	**-$ 43,388,824**	

GOLDCOAST

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-12	Aug-12	Sep-12	Oct-12	Nov-12	Dec-12	Jan-13	Feb-13	Mar-13	Apr-13	May-13	Jun-13	Jul-12 to Jun-13	Jul-13	Aug-13	Sep-13	Oct-13	Nov-13	Dec-13	Jan-14	Feb-14	Mar-14	Apr-14	May-14	Jun-14	Jul-13 to Jun-14
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 52,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 52,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 647,825														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 172,277														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 2,107,870														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 664,492														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 150,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 323,913														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 125,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 202,251														$ -													$ -
Other Consultants	$ 56,100														$ -													$ -
Subtotal	**$ 4,508,061**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ 2,530,000														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 2,650,000														$ -													$ -
Road Works	$ 830,000														$ -													$ -
Track Works	$ 17,420,000		$ 829,524	$ 829,524	$ 829,524	$ 829,524	$ 829,524	$ 829,524							$ 4,977,143													$ -
Tunnels	$ 5,800,000														$ -													$ -
Car Parking	$ 935,000														$ -													$ -
Stables	$ 950,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 100,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 6,735,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ 250,000														$ -													$ -
Contingency	$ 2,300,105														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 374,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 40,874,105**	**$ -**	**$ 829,524**	**$ 829,524**	**$ 829,524**	**$ 829,524**	**$ 829,524**	**$ 829,524**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 4,977,143**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 404,891														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 404,891														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 404,891														$ -													$ -
External Contributions	$ 404,891														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,669,563**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 1,411,552	$ -	$ 24,886	$ 24,886	$ 24,886	$ 24,886	$ 24,886	$ 24,886	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 149,314	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,411,552**	**$ -**	**$ 24,886**	**$ 24,886**	**$ 24,886**	**$ 24,886**	**$ 24,886**	**$ 24,886**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 149,314**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 48,515,281**	**$ -**	**$ 854,410**	**$ 854,410**	**$ 854,410**	**$ 854,410**	**$ 854,410**	**$ 854,410**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 5,126,457**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residential	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residential	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 48,515,281**	**$ -**	**-$ 854,410**	**-$ 854,410**	**-$ 854,410**	**-$ 854,410**	**-$ 854,410**	**-$ 854,410**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**-$ 5,126,457**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 44,243,233**	**-$ 45,097,643**	**-$ 45,097,643**	**-$ 45,952,052**	**-$ 45,952,052**	**-$ 46,806,462**	**-$ 45,952,052**	**-$ 46,806,462**	**-$ 45,952,052**	**-$ 46,806,462**	**-$ 45,952,052**	**-$ 46,806,462**		**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	

GOLDCOAST

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-14 to Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	May-16	Jun-16	Jul-15 to Jun-16
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 52,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 52,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 647,825														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 172,277														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 2,107,870														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 664,492														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 150,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 323,913														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 125,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 202,251														$ -													$ -
Other Consultants	$ 56,100														$ -													$ -
Subtotal	**$ 4,508,061**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ 2,530,000														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 2,650,000														$ -													$ -
Road Works	$ 830,000														$ -													$ -
Track Works	$ 17,420,000														$ -													$ -
Tunnels	$ 5,800,000														$ -													$ -
Car Parking	$ 935,000														$ -													$ -
Stables	$ 950,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 100,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 6,735,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ 250,000														$ -													$ -
Contingency	$ 2,300,105														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 374,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 40,874,105**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Council	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 404,891														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 404,891														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 404,891														$ -													$ -
External Contributions	$ 404,891														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,669,563**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 1,411,552	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,411,552**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 48,515,281**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residential	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residential	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 48,515,281**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**		**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	

GOLDCOAST

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-16	Aug-16	Sep-16	Oct-16	Nov-16	Dec-16	Jan-17	Feb-17	Mar-17	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-16 to Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-17 to Jun-18
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 52,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 52,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 647,825														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 172,277														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 2,107,870														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 664,492														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 150,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 323,913														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 125,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 202,251														$ -													$ -
Other Consultants	$ 56,100														$ -													$ -
Subtotal	**$ 4,508,061**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ 2,530,000														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 2,650,000														$ -													$ -
Road Works	$ 830,000														$ -													$ -
Track Works	$ 17,420,000														$ -													$ -
Tunnels	$ 5,800,000														$ -													$ -
Car Parking	$ 935,000														$ -													$ -
Stables	$ 950,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 100,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 6,735,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ 250,000														$ -													$ -
Contingency	$ 2,300,105														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 374,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 40,874,105**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Council	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 404,891														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 404,891														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 404,891														$ -													$ -
External Contributions	$ 404,891														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,669,563**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 1,411,552	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,411,552**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 48,515,281**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 48,515,281**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**		**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	

GOLDCOAST

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 52,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 52,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 647,825														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 172,277														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 2,107,870														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 664,492														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 150,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 323,913														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 125,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 202,251														$ -													$ -
Other Consultants	$ 56,100														$ -													$ -
Subtotal	**$ 4,508,061**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ 2,530,000														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 2,650,000														$ -													$ -
Road Works	$ 830,000														$ -													$ -
Track Works	$ 17,420,000														$ -													$ -
Tunnels	$ 5,800,000														$ -													$ -
Car Parking	$ 935,000														$ -													$ -
Stables	$ 950,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 100,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 6,735,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ 250,000														$ -													$ -
Contingency	$ 2,300,105														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 374,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 40,874,105**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Council	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 404,891														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 404,891														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 404,891														$ -													$ -
External Contributions	$ 404,891														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,669,563**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 1,411,552	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,411,552**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 48,515,281**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 48,515,281**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**		**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	**-$ 46,806,462**	

BEAUDESERT

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 42,000		$ 10,500	$ 10,500	$ 10,500	$ 10,500									$ 42,000													$ -
Subtotal	**$ 42,000**	**$ -**	**$ 10,500**	**$ 10,500**	**$ 10,500**	**$ 10,500**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 42,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 327,638				$ 40,955	$ 40,955	$ 40,955	$ 40,955	$ 40,955	$ 40,955	$ 40,955	$ 40,955			$ 327,638													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000				$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250							$ 25,000													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 115,541				$ 14,443	$ 14,443	$ 14,443	$ 14,443	$ 14,443	$ 14,443	$ 14,443	$ 14,443			$ 115,541													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 742,338				$ 92,792	$ 92,792	$ 92,792	$ 92,792	$ 92,792	$ 92,792	$ 92,792	$ 92,792			$ 742,338													$ -
Engineering - Services	$ 344,305				$ 45,121	$ 45,121	$ 45,121	$ 45,121	$ 40,955	$ 40,955	$ 40,955	$ 40,955			$ 344,305													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Environmenta	$ 25,000				$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250							$ 25,000													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 163,819				$ 20,477	$ 20,477	$ 20,477	$ 20,477	$ 20,477	$ 20,477	$ 20,477	$ 20,477			$ 163,819													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667				$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167							$ 16,667													$ -
Surveyor	$ 16,667				$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167							$ 16,667													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 30,000				$ 7,500	$ 7,500	$ 7,500	$ 7,500							$ 30,000													$ -
Q Leave	$ 85,556							$ 85,556							$ 85,556													$ -
Other Consultants	$ 24,203				$ 3,025	$ 3,025	$ 3,025	$ 3,025	$ 3,025	$ 3,025	$ 3,025	$ 3,025			$ 24,203													$ -
Subtotal	**$ 1,916,733**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 245,147**	**$ 245,147**	**$ 245,147**	**$ 330,703**	**$ 212,647**	**$ 212,647**	**$ 212,647**	**$ 212,647**	**$ -**	**$ -**	**$ 1,916,733**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 775,000						$ 129,167	$ 129,167	$ 129,167	$ 129,167	$ 129,167	$ 129,167			$ 775,000													$ -
Road Works	$ 972,000						$ 162,000	$ 162,000	$ 162,000	$ 162,000	$ 162,000	$ 162,000			$ 972,000													$ -
Track Works	$ 5,380,000						$ 896,667	$ 896,667	$ 896,667	$ 896,667	$ 896,667	$ 896,667			$ 5,380,000													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ 692,000						$ 115,333	$ 115,333	$ 115,333	$ 115,333	$ 115,333	$ 115,333			$ 692,000													$ -
Stables	$ 4,866,000						$ 811,000	$ 811,000	$ 811,000	$ 811,000	$ 811,000	$ 811,000			$ 4,866,000													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 50,000						$ 8,333	$ 8,333	$ 8,333	$ 8,333	$ 8,333	$ 8,333			$ 50,000													$ -
Buildings/Grandstands	$ 3,250,000						$ 541,667	$ 541,667	$ 541,667	$ 541,667	$ 541,667	$ 541,667			$ 3,250,000													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ 200,000						$ 33,333	$ 33,333	$ 33,333	$ 33,333	$ 33,333	$ 33,333			$ 200,000													$ -
Contingency	$ 989,015						$ 164,836	$ 164,836	$ 164,836	$ 164,836	$ 164,836	$ 164,836			$ 989,015													$ -
Miscellaneous	$ 161,350						$ 26,892	$ 26,892	$ 26,892	$ 26,892	$ 26,892	$ 26,892			$ 161,350													$ -
Subtotal	**$ 17,335,365**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 2,889,228**	**$ 2,889,228**	**$ 2,889,228**	**$ 2,889,228**	**$ 2,889,228**	**$ 2,889,228**	**$ -**	**$ -**	**$ 17,335,365**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 50,000				$ 50,000										$ 50,000													$ -
Application Fees - Stat	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 204,774					$ 204,774									$ 204,774													$ -
Sewer Headworks	$ 204,774					$ 204,774									$ 204,774													$ -
Transport Headworks	$ 204,774					$ 204,774									$ 204,774													$ -
External Contributions	$ 204,774					$ 204,774									$ 204,774													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 869,095**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 50,000**	**$ 819,095**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 869,095**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 603,636	$ -	$ -	$ -	$ 8,854	$ 31,927	$ 94,031	$ 96,598	$ 93,056	$ 93,056	$ 93,056	$ 93,056	$ -	$ -	$ 603,636	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 603,636**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 8,854**	**$ 31,927**	**$ 94,031**	**$ 96,598**	**$ 93,056**	**$ 93,056**	**$ 93,056**	**$ 93,056**	**$ -**	**$ -**	**$ 603,636**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 20,766,829**	**$ -**	**$ 10,500**	**$ 10,500**	**$ 314,502**	**$ 1,106,669**	**$ 3,228,406**	**$ 3,316,529**	**$ 3,194,931**	**$ 3,194,931**	**$ 3,194,931**	**$ 3,194,931**	**$ -**	**$ -**	**$ 20,766,829**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdown	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 20,766,829**	**$ -**	**-$ 10,500**	**-$ 10,500**	**-$ 314,502**	**-$ 1,106,669**	**-$ 3,228,406**	**-$ 3,316,529**	**-$ 3,194,931**	**-$ 3,194,931**	**-$ 3,194,931**	**-$ 3,194,931**	**$ -**	**$ -**	**-$ 20,766,829**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 10,500**	**-$ 21,000**	**-$ 335,502**	**-$ 1,442,171**	**-$ 4,670,577**	**-$ 7,987,105**	**-$ 11,182,036**	**-$ 14,376,967**	**-$ 17,571,898**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**		**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	

BEAUDESERT

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-12	Aug-12	Sep-12	Oct-12	Nov-12	Dec-12	Jan-13	Feb-13	Mar-13	Apr-13	May-13	Jun-13	Jul-12 to Jun-13	Jul-13	Aug-13	Sep-13	Oct-13	Nov-13	Dec-13	Jan-14	Feb-14	Mar-14	Apr-14	May-14	Jun-14	Jul-13 to Jun-14
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 42,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 42,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 327,638														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 115,541														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 742,338														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 344,305														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 163,819														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 30,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 85,556														$ -													$ -
Other Consultants	$ 24,203														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,916,733**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 775,000														$ -													$ -
Road Works	$ 972,000														$ -													$ -
Track Works	$ 5,380,000														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ 692,000														$ -													$ -
Stables	$ 4,866,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 50,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 3,250,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ 200,000														$ -													$ -
Contingency	$ 989,015														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 161,350														$ -													$ -
Subtotal	**$ 17,335,365**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - Stat	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 204,774														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 204,774														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 204,774														$ -													$ -
External Contributions	$ 204,774														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 869,095**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Content	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 603,636	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 603,636**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 20,766,829**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdown	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 20,766,829**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**		**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	

BEAUDESERT

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-14 to Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	May-16	Jun-16	Jul-15 to Jun-16
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 42,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 42,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 327,638														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 115,541														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 742,338														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 344,305														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 163,819														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 30,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 85,556														$ -													$ -
Other Consultants	$ 24,203														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,916,733**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 775,000														$ -													$ -
Road Works	$ 972,000														$ -													$ -
Track Works	$ 5,380,000														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ 692,000														$ -													$ -
Stables	$ 4,866,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 50,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 3,250,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ 200,000														$ -													$ -
Contingency	$ 989,015														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 161,350														$ -													$ -
Subtotal	**$ 17,335,365**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - Stat	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 204,774														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 204,774														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 204,774														$ -													$ -
External Contributions	$ 204,774														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 869,095**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 603,636	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 603,636**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 20,766,829**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-14 to Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	May-16	Jun-16	Jul-15 to Jun-16
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdown	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 20,766,829**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**		**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	

BEAUDESERT

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-16	Aug-16	Sep-16	Oct-16	Nov-16	Dec-16	Jan-17	Feb-17	Mar-17	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-16 to Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-17 to Jun-18
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 42,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 42,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 327,638														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 115,541														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 742,338														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 344,305														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 163,819														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 30,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 85,556														$ -													$ -
Other Consultants	$ 24,203														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,916,733**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 775,000														$ -													$ -
Road Works	$ 972,000														$ -													$ -
Track Works	$ 5,380,000														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ 692,000														$ -													$ -
Stables	$ 4,866,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 50,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 3,250,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ 200,000														$ -													$ -
Contingency	$ 989,015														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 161,350														$ -													$ -
Subtotal	**$ 17,335,365**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - Stat	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 204,774														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 204,774														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 204,774														$ -													$ -
External Contributions	$ 204,774														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 869,095**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Content	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 603,636	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 603,636**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 20,766,829**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance	Jul-16	Aug-16	Sep-16	Oct-16	Nov-16	Dec-16	Jan-17	Feb-17	Mar-17	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-16 to Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-17 to Jun-18
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdown	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 20,766,829**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**		**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	

BEAUDESERT

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19
		Opening Balance													
Asset Plan															
Investigation/Contributior	$ 42,000														$ -
Subtotal	**$ 42,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal															
Document Legal Fees	$ -														$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -
Title Registration	$ -														$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes															
Council Rates	$ -														$ -
Land Taxes	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants															
Architectural	$ 327,638														$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -
Engineering - Structura	$ 115,541														$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 742,338														$ -
Engineering - Services	$ 344,305														$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -
Landscape Architect	$ 163,819														$ -
Arboriculturist	$ -														$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -
Economic Assessment	$ -														$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 30,000														$ -
Q Leave	$ 85,556														$ -
Other Consultants	$ 24,203														$ -
Subtotal	**$ 1,916,733**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction															
Demolition	$ -														$ -
Earthworks	$ -														$ -
Infrastructure/Services	$ 775,000														$ -
Road Works	$ 972,000														$ -
Track Works	$ 5,380,000														$ -
Tunnels	$ -														$ -
Car Parking	$ 692,000														$ -
Stables	$ 4,866,000														$ -
Kennels	$ -														$ -
Lighting	$ 50,000														$ -
Buildings/Grandstands	$ 3,250,000														$ -
Fit Out	$ -														$ -
FF&E	$ -														$ -
Landscaping	$ 200,000														$ -
Contingency	$ 989,015														$ -
Miscellaneous	$ 161,350														$ -
Subtotal	**$ 17,335,365**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission															
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing															
Advertising Agency	$ -														$ -
Promotion	$ -														$ -
Photography	$ -														$ -
Brochures	$ -														$ -
Direct Mail	$ -														$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -
Functions	$ -														$ -
Public Relations	$ -														$ -
Marketing Research	$ -														$ -
Media Release	$ -														$ -
TV Advertising	$ -														$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -
Promotion Materials	$ -														$ -
Signage	$ -														$ -
Signage Fees	$ -														$ -
Model	$ -														$ -
Perspective	$ -														$ -
Sales Office	$ -														$ -
Internet Web Site	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities															
Application Fees - Counci	$ 50,000														$ -
Application Fees - Stat	$ -														$ -
Public Advertising	$ -														$ -
Water Headworks	$ 204,774														$ -
Sewer Headworks	$ 204,774														$ -
Transport Headworks	$ 204,774														$ -
External Contributions	$ 204,774														$ -
Land Titles Office	$ -														$ -
Other Authorities	$ -														$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -
Council Bonds	$ -														$ -
Subtotal	**$ 869,095**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance															
Insurance - Public Liability	$ -														$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration															
Development Managemer	$ -														$ -
Project Managemen	$ 603,636	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -
Subtotal	**$ 603,636**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 20,766,829**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Expenses	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
Asset Plan													
Investigation/Contributior													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal													
Document Legal Fees													$ -
Legal Cost on Sale													$ -
Title Registration													$ -
Other Legal Fees													$ -
Legal Fee - Leasing													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes													
Council Rates													$ -
Land Taxes													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants													
Architectural													$ -
Architectural Interiors													$ -
Town Planning													$ -
Engineering - Traffic													$ -
Engineering - Structura													$ -
Engineering - Civil - Desigr													$ -
Engineering - Services													$ -
Engineering - Hydraulic													$ -
Engineering - Enviromenta													$ -
Third Party Reviewe													$ -
Landscape Architect													$ -
Arboriculturist													$ -
Quantity Surveyo													$ -
Surveyor													$ -
Economic Assessment													$ -
Geotechnical & Contaminatior													$ -
Q Leave													$ -
Other Consultants													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction													
Demolition													$ -
Earthworks													$ -
Infrastructure/Services													$ -
Road Works													$ -
Track Works													$ -
Tunnels													$ -
Car Parking													$ -
Stables													$ -
Kennels													$ -
Lighting													$ -
Buildings/Grandstands													$ -
Fit Out													$ -
FF&E													$ -
Landscaping													$ -
Contingency													$ -
Miscellaneous													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission													
Commission - Sales	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing													
Advertising Agency													$ -
Promotion													$ -
Photography													$ -
Brochures													$ -
Direct Mail													$ -
Sales Office Displays													$ -
Functions													$ -
Public Relations													$ -
Marketing Research													$ -
Media Release													$ -
TV Advertising													$ -
Newspaper/Magazine													$ -
Printing/Stationery													$ -
Promotion Materials													$ -
Signage													$ -
Signage Fees													$ -
Model													$ -
Perspective													$ -
Sales Office													$ -
Internet Web Site													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities													
Application Fees - Counci													$ -
Application Fees - Stat													$ -
Public Advertising													$ -
Water Headworks													$ -
Sewer Headworks													$ -
Transport Headworks													$ -
External Contributions													$ -
Land Titles Office													$ -
Other Authorities													$ -
Council Bonds (Holding Costs)													$ -
Council Bonds													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance													
Insurance - Public Liability													$ -
Insurance - Building & Contents													$ -
Insurance - PI & All risk													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration													
Development Managemer													$ -
Project Managemen	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19
Sales															
Commercial	$ -														$ -
Retail	$ -														$ -
Residentia	$ -														$ -
Management Rights	$ -														$ -
Hotel	$ -														$ -
Misc Site Income	$ -														$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing															
Commercial	$ -														$ -
Retail	$ -														$ -
Residentia	$ -														$ -
Management Rights	$ -														$ -
Hotel	$ -														$ -
Misc Site Income	$ -														$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income															
Capital Reserve	$ -														$ -
State Government Drawdown	$ -														$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
Sales													
Commercial													$ -
Retail													$ -
Residentia													$ -
Management Rights													$ -
Hotel													$ -
Misc Site Income													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing													
Commercial													$ -
Retail													$ -
Residentia													$ -
Management Rights													$ -
Hotel													$ -
Misc Site Income													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income													
Capital Reserve													$ -
State Government Drawdown													$ -
Industry Asset Disposa													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow	Totals	Opening Balance	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19
Net Cash Position	**-$ 20,766,829**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	

Cash Flow	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
Net Cash Position	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	**-$ 20,766,829**	

IPSWICH

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 32,000		$ 8,000	$ 8,000	$ 8,000	$ 8,000									$ 32,000													$ -
Subtotal	**$ 32,000**	**$ -**	**$ 8,000**	**$ 8,000**	**$ 8,000**	**$ 8,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 32,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 453,170							$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323	$ 169,939	$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323			$ 283,231
Architectural Interiors	$ -													$ -														$ -
Town Planning	$ 25,000							$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250			$ 25,000														$ -
Engineering - Traffic	$ -													$ -														$ -
Engineering - Structura	$ 165,883							$ 10,368	$ 10,368	$ 10,368	$ 10,368	$ 10,368	$ 10,368	$ 62,206	$ 10,368	$ 10,368	$ 10,368	$ 10,368	$ 10,368	$ 10,368	$ 10,368	$ 10,368	$ 10,368	$ 10,368	$ 10,368			$ 103,677
Engineering - Civil - Desigr	$ 1,005,681							$ 62,855	$ 62,855	$ 62,855	$ 62,855	$ 62,855	$ 62,855	$ 377,130	$ 62,855	$ 62,855	$ 62,855	$ 62,855	$ 62,855	$ 62,855	$ 62,855	$ 62,855	$ 62,855	$ 62,855			$ 628,551
Engineering - Services	$ 469,837							$ 32,490	$ 32,490	$ 32,490	$ 32,490	$ 28,323	$ 28,323	$ 186,605	$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323	$ 28,323			$ 283,231
Engineering - Hydraulic	$ -													$ -														$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000							$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250			$ 25,000														$ -
Third Party Reviewe	$ -													$ -														$ -
Landscape Architect	$ 226,585							$ 14,162	$ 14,162	$ 14,162	$ 14,162	$ 14,162	$ 14,162	$ 84,969	$ 14,162	$ 14,162	$ 14,162	$ 14,162	$ 14,162	$ 14,162	$ 14,162	$ 14,162	$ 14,162	$ 14,162			$ 141,616
Arboriculturist	$ -													$ -														$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667							$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167			$ 16,667														$ -
Surveyor	$ 16,667							$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167			$ 16,667														$ -
Economic Assessment	$ -													$ -														$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 20,000							$ 5,000	$ 5,000	$ 5,000	$ 5,000			$ 20,000														$ -
Q Leave	$ 118,336												$ 118,336	$ 118,336														$ -
Other Consultants	$ 33,476							$ 2,092	$ 2,092	$ 2,092	$ 2,092	$ 2,092	$ 2,092	$ 12,554	$ 2,092	$ 2,092	$ 2,092	$ 2,092	$ 2,092	$ 2,092	$ 2,092	$ 2,092	$ 2,092	$ 2,092			$ 20,923
Subtotal	**$ 2,576,301**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 176,123**	**$ 176,123**	**$ 176,123**	**$ 176,123**	**$ 146,123**	**$ 264,459**	**$ 1,115,073**	**$ 146,123**	**$ 146,123**	**$ 146,123**	**$ 146,123**	**$ 146,123**	**$ 146,123**	**$ 146,123**	**$ 146,123**	**$ 146,123**	**$ 146,123**	**$ -**	**$ -**	**$ 1,461,228**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 700,000														$ -	$ 70,000	$ 70,000	$ 70,000	$ 70,000	$ 70,000	$ 70,000	$ 70,000	$ 70,000	$ 70,000	$ 70,000			$ 700,000
Road Works	$ 1,733,000														$ -	$ 173,300	$ 173,300	$ 173,300	$ 173,300	$ 173,300	$ 173,300	$ 173,300	$ 173,300	$ 173,300	$ 173,300			$ 1,733,000
Track Works	$ 4,958,000														$ -	$ 495,800	$ 495,800	$ 495,800	$ 495,800	$ 495,800	$ 495,800	$ 495,800	$ 495,800	$ 495,800	$ 495,800			$ 4,958,000
Tunnels	$ 3,260,000														$ -	$ 1,086,667	$ 1,086,667	$ 1,086,667										$ 3,260,000
Car Parking	$ 2,366,000														$ -	$ 236,600	$ 236,600	$ 236,600	$ 236,600	$ 236,600	$ 236,600	$ 236,600	$ 236,600	$ 236,600	$ 236,600			$ 2,366,000
Stables	$ 1,200,000														$ -	$ 600,000	$ 600,000											$ 1,200,000
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 2,950,000														$ -	$ 295,000	$ 295,000	$ 295,000	$ 295,000	$ 295,000	$ 295,000	$ 295,000	$ 295,000	$ 295,000	$ 295,000			$ 2,950,000
Buildings/Grandstands	$ 5,000,000														$ -	$ 500,000	$ 500,000	$ 500,000	$ 500,000	$ 500,000	$ 500,000	$ 500,000	$ 500,000	$ 500,000	$ 500,000			$ 5,000,000
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ 200,000														$ -	$ 20,000	$ 20,000	$ 20,000	$ 20,000	$ 20,000	$ 20,000	$ 20,000	$ 20,000	$ 20,000	$ 20,000			$ 200,000
Contingency	$ 1,360,986														$ -	$ 136,099	$ 136,099	$ 136,099	$ 136,099	$ 136,099	$ 136,099	$ 136,099	$ 136,099	$ 136,099	$ 136,099			$ 1,360,986
Miscellaneous	$ 223,170														$ -	$ 22,317	$ 22,317	$ 22,317	$ 22,317	$ 22,317	$ 22,317	$ 22,317	$ 22,317	$ 22,317	$ 22,317			$ 223,170
Subtotal	**$ 23,951,156**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 3,635,782**	**$ 3,635,782**	**$ 3,035,782**	**$ 1,949,116**	**$ 1,949,116**	**$ 1,949,116**	**$ 1,949,116**	**$ 1,949,116**	**$ 1,949,116**	**$ 1,949,116**	**$ -**	**$ -**	**$ 23,951,156**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 50,000												$ 50,000		$ 50,000													$ -
Application Fees - Stat	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 283,231													$ 283,231	$ 283,231													$ -
Sewer Headworks	$ 283,231													$ 283,231	$ 283,231													$ -
Transport Headworks	$ 283,231													$ 283,231	$ 283,231													$ -
External Contributions	$ 283,231													$ 283,231	$ 283,231													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,182,925**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 50,000**	**$ 1,132,925**	**$ 1,182,925**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 831,311	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,284	$ 5,284	$ 5,284	$ 5,284	$ 5,884	$ 41,922	$ 68,940	$ 113,457	$ 113,457	$ 95,457	$ 62,857	$ 62,857	$ 62,857	$ 62,857	$ 62,857	$ 62,857	$ 62,857	$ -	$ -	$ 762,372
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 831,311**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 5,284**	**$ 5,284**	**$ 5,284**	**$ 5,284**	**$ 5,884**	**$ 41,922**	**$ 68,940**	**$ 113,457**	**$ 113,457**	**$ 95,457**	**$ 62,857**	**$ 62,857**	**$ 62,857**	**$ 62,857**	**$ 62,857**	**$ 62,857**	**$ 62,857**	**$ -**	**$ -**	**$ 762,372**
Total Costs	**$ 28,573,693**	**$ -**	**$ 8,000**	**$ 8,000**	**$ 8,000**	**$ 8,000**	**$ -**	**$ -**	**$ 181,406**	**$ 181,406**	**$ 181,406**	**$ 181,406**	**$ 202,006**	**$ 1,439,305**	**$ 2,398,938**	**$ 3,895,362**	**$ 3,895,362**	**$ 3,277,362**	**$ 2,158,096**	**$ 2,158,096**	**$ 2,158,096**	**$ 2,158,096**	**$ 2,158,096**	**$ 2,158,096**	**$ 2,158,096**	**$ -**	**$ -**	**$ 26,174,756**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 28,573,693**	**$ -**	**-$ 8,000**	**-$ 8,000**	**-$ 8,000**	**-$ 8,000**	**$ -**	**$ -**	**-$ 181,406**	**-$ 181,406**	**-$ 181,406**	**-$ 181,406**	**-$ 202,006**	**-$ 1,439,305**	**-$ 2,398,938**	**-$ 3,895,362**	**-$ 3,895,362**	**-$ 3,277,362**	**-$ 2,158,096**	**-$ 2,158,096**	**-$ 2,158,096**	**-$ 2,158,096**	**-$ 2,158,096**	**-$ 2,158,096**	**-$ 2,158,096**	**$ -**	**$ -**	**-$ 26,174,756**
Cumulative Cash Position			**-$ 8,000**	**-$ 16,000**	**-$ 24,000**	**-$ 32,000**	**-$ 32,000**	**-$ 32,000**	**-$ 213,406**	**-$ 394,813**	**-$ 576,219**	**-$ 757,626**	**-$ 959,632**	**-$ 2,398,938**		**-$ 6,294,300**	**-$ 10,189,662**	**-$ 13,467,025**	**-$ 15,625,120**	**-$ 17,783,216**	**-$ 19,941,311**	**-$ 22,099,407**	**-$ 24,257,502**	**-$ 26,415,598**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	

IPSWICH

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-12	Aug-12	Sep-12	Oct-12	Nov-12	Dec-12	Jan-13	Feb-13	Mar-13	Apr-13	May-13	Jun-13	Jul-12 to Jun-13	Jul-13	Aug-13	Sep-13	Oct-13	Nov-13	Dec-13	Jan-14	Feb-14	Mar-14	Apr-14	May-14	Jun-14	Jul-13 to Jun-14
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 32,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 32,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 453,170														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 165,883														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 1,005,681														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 469,837														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 226,585														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 20,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 118,336														$ -													$ -
Other Consultants	$ 33,476														$ -													$ -
Subtotal	**$ 2,576,301**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 700,000														$ -													$ -
Road Works	$ 1,733,000														$ -													$ -
Track Works	$ 4,958,000														$ -													$ -
Tunnels	$ 3,260,000														$ -													$ -
Car Parking	$ 2,366,000														$ -													$ -
Stables	$ 1,200,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 2,950,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 5,000,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ 200,000														$ -													$ -
Contingency	$ 1,360,986														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 223,170														$ -													$ -
Subtotal	**$ 23,951,156**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Council	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - Stat	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 283,231														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 283,231														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 283,231														$ -													$ -
External Contributions	$ 283,231														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,182,925**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 831,311	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 831,311**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 28,573,693**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 28,573,693**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**		**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	

IPSWICH

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-14 to Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	May-16	Jun-16	Jul-15 to Jun-16
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 32,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 32,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 453,170														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 165,883														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 1,005,681														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 469,837														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 226,585														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 20,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 118,336														$ -													$ -
Other Consultants	$ 33,476														$ -													$ -
Subtotal	**$ 2,576,301**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 700,000														$ -													$ -
Road Works	$ 1,733,000														$ -													$ -
Track Works	$ 4,958,000														$ -													$ -
Tunnels	$ 3,260,000														$ -													$ -
Car Parking	$ 2,366,000														$ -													$ -
Stables	$ 1,200,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 2,950,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 5,000,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ 200,000														$ -													$ -
Contingency	$ 1,360,986														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 223,170														$ -													$ -
Subtotal	**$ 23,951,156**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Council	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - Stat	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 283,231														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 283,231														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 283,231														$ -													$ -
External Contributions	$ 283,231														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,182,925**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 831,311	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 831,311**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 28,573,693**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residential	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residential	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 28,573,693**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**		**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	

IPSWICH

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-16	Aug-16	Sep-16	Oct-16	Nov-16	Dec-16	Jan-17	Feb-17	Mar-17	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-16 to Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-17 to Jun-18
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 32,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 32,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 453,170														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 165,883														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 1,005,681														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 469,837														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 226,585														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 20,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 118,336														$ -													$ -
Other Consultants	$ 33,476														$ -													$ -
Subtotal	**$ 2,576,301**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 700,000														$ -													$ -
Road Works	$ 1,733,000														$ -													$ -
Track Works	$ 4,958,000														$ -													$ -
Tunnels	$ 3,260,000														$ -													$ -
Car Parking	$ 2,366,000														$ -													$ -
Stables	$ 1,200,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 2,950,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 5,000,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ 200,000														$ -													$ -
Contingency	$ 1,360,986														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 223,170														$ -													$ -
Subtotal	**$ 23,951,156**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Council	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - Stat	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 283,231														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 283,231														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 283,231														$ -													$ -
External Contributions	$ 283,231														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,182,925**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 831,311	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 831,311**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 28,573,693**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 28,573,693**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**		**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	

IPSWICH

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 32,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 32,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 453,170														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 165,883														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 1,005,681														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 469,837														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 226,585														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 20,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 118,336														$ -													$ -
Other Consultants	$ 33,476														$ -													$ -
Subtotal	**$ 2,576,301**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 700,000														$ -													$ -
Road Works	$ 1,733,000														$ -													$ -
Track Works	$ 4,958,000														$ -													$ -
Tunnels	$ 3,260,000														$ -													$ -
Car Parking	$ 2,366,000														$ -													$ -
Stables	$ 1,200,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 2,950,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 5,000,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ 200,000														$ -													$ -
Contingency	$ 1,360,986														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 223,170														$ -													$ -
Subtotal	**$ 23,951,156**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Council	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 283,231														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 283,231														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 283,231														$ -													$ -
External Contributions	$ 283,231														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,182,925**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 831,311	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 831,311**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 28,573,693**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residential	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residential	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 28,573,693**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**		**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	**-$ 28,573,693**	

ALBION PARK

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributio	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 45,000	$ 45,000													$ -													$ -
Architectural Interiors	$ 7,500			$ 7,500											$ 7,500													$ -
Town Planning	$ 21,920	$ 16,000	$ 5,500	$ 420											$ 5,920													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 10,000	$ 10,000													$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 10,000	$ 10,000													$ -													$ -
Engineering - Services	$ 9,100	$ 9,100													$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ -														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 8,000	$ 8,000													$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 12,000	$ 12,000													$ -													$ -
Surveyor	$ -														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contamination	$ -														$ -													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants (Kitchen	$ 5,800	$ 5,800													$ -													$ -
Subtotal	**$ 129,320**	**$ 115,900**	**$ 5,500**	**$ 7,920**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 13,420**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ 2,025,589		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 489,693	$ 489,693	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 566,916	$ 566,916
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 2,025,589**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 489,693**	**$ 489,693**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 566,916**	**$ 566,916**
Marketing																												
Advertising Agency	$ 1,500							$ 1,500							$ 1,500													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ 2,000							$ 2,000							$ 2,000													$ -
Brochures	$ 3,000								$ 3,000						$ 3,000													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ 2,000							$ 1,000	$ 1,000						$ 2,000													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ 10,000								$ 5,000	$ 5,000					$ 10,000													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ 2,000								$ 2,000						$ 2,000													$ -
Signage Fees	$ 500								$ 500						$ 500													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 21,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 4,500**	**$ 11,500**	**$ 5,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 21,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Council	$ 11,680	$ 11,680													$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 11,680**	**$ 11,680**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Management	$ -														$ -													$ -
Project Management	$ 4,230	$ 3,827	$ 165	$ 238	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 403	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 4,230**	**$ 3,827**	**$ 165**	**$ 238**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 403**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 2,191,819**	**$ 131,407**	**$ 5,665**	**$ 8,158**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 4,500**	**$ 11,500**	**$ 5,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 489,693**	**$ 524,516**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 566,916**	**$ 566,916**

Income	Totals	Opening Balance	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residential	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residential	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ 101,279,450													$ 24,484,650	$ 24,484,650												$ 28,345,800	$ 28,345,800
Subtotal	**$ 101,279,450**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 24,484,650**	**$ 24,484,650**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 28,345,800**	**$ 28,345,800**
Total Income	**$ 101,279,450**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 24,484,650**	**$ 24,484,650**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 28,345,800**	**$ 28,345,800**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**$ 99,087,631**	**-$ 131,407**	**-$ 5,665**	**-$ 8,158**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**-$ 4,500**	**-$ 11,500**	**-$ 5,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 23,994,957**	**$ 23,960,134**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 27,778,884**	**$ 27,778,884**
Cumulative Cash Position			**-$ 137,072**	**-$ 145,230**	**-$ 145,230**	**-$ 145,230**	**-$ 145,230**	**-$ 149,730**	**-$ 161,230**	**-$ 166,230**	**-$ 166,230**	**-$ 166,230**	**-$ 166,230**	**$ 23,828,727**		**$ 23,828,727**	**$ 23,828,727**	**$ 23,828,727**	**$ 23,828,727**	**$ 23,828,727**	**$ 23,828,727**	**$ 23,828,727**	**$ 23,828,727**	**$ 23,828,727**	**$ 23,828,727**	**$ 23,828,727**	**$ 51,607,611**	

ALBION PARK

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-12	Aug-12	Sep-12	Oct-12	Nov-12	Dec-12	Jan-13	Feb-13	Mar-13	Apr-13	May-13	Jun-13	Jul-12 to Jun-13	Jul-13	Aug-13	Sep-13	Oct-13	Nov-13	Dec-13	Jan-14	Feb-14	Mar-14	Apr-14	May-14	Jun-14	Jul-13 to Jun-14
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 45,000	$ 45,000													$ -													$ -
Architectural Interiors	$ 7,500														$ -													$ -
Town Planning	$ 21,920	$ 16,000													$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 10,000	$ 10,000													$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 10,000	$ 10,000													$ -													$ -
Engineering - Services	$ 9,100	$ 9,100													$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ -														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 8,000	$ 8,000													$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 12,000	$ 12,000													$ -													$ -
Surveyor	$ -														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contamination	$ -														$ -													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants (Kitchen)	$ 5,800	$ 5,800													$ -													$ -
Subtotal	**$ 129,320**	**$ 115,900**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ 2,025,589		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 489,988	$ 489,988	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 478,992	$ 478,992
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 2,025,589**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 489,988**	**$ 489,988**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 478,992**	**$ 478,992**
Marketing																												
Advertising Agency	$ 1,500														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ 2,000														$ -													$ -
Brochures	$ 3,000														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ 2,000														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ 10,000														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ 2,000														$ -													$ -
Signage Fees	$ 500														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 21,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Council	$ 11,680	$ 11,680													$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 11,680**	**$ 11,680**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Management	$ -														$ -													$ -
Project Management	$ 4,230	$ 3,827	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 4,230**	**$ 3,827**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 2,191,819**	**$ 131,407**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 489,988**	**$ 489,988**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 478,992**	**$ 478,992**

Income	Totals																											
		Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ 101,279,450													$ 24,499,400	$ 24,499,400												$ 23,949,600	$ 23,949,600
Subtotal	**$ 101,279,450**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 24,499,400**	**$ 24,499,400**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 23,949,600**	**$ 23,949,600**
Total Income	**$ 101,279,450**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 24,499,400**	**$ 24,499,400**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 23,949,600**	**$ 23,949,600**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**$ 99,087,631**	**-$ 131,407**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 24,009,412**	**$ 24,009,412**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 23,470,608**	**$ 23,470,608**
Cumulative Cash Position			**$ 51,607,611**	**$ 51,607,611**	**$ 51,607,611**	**$ 51,607,611**	**$ 51,607,611**	**$ 51,607,611**	**$ 51,607,611**	**$ 51,607,611**	**$ 51,607,611**	**$ 51,607,611**	**$ 51,607,611**	**$ 75,617,023**		**$ 75,617,023**	**$ 75,617,023**	**$ 75,617,023**	**$ 75,617,023**	**$ 75,617,023**	**$ 75,617,023**	**$ 75,617,023**	**$ 75,617,023**	**$ 75,617,023**	**$ 75,617,023**	**$ 75,617,023**	**$ 99,087,631**	

ALBION PARK

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-14 to Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	May-16	Jun-16	Jul-15 to Jun-16
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 45,000	$ 45,000													$ -													$ -
Architectural Interiors	$ 7,500														$ -													$ -
Town Planning	$ 21,920	$ 16,000													$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 10,000	$ 10,000													$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 10,000	$ 10,000													$ -													$ -
Engineering - Services	$ 9,100	$ 9,100													$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ -														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 8,000	$ 8,000													$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 12,000	$ 12,000													$ -													$ -
Surveyor	$ -														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contamination	$ -														$ -													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants (Kitchen)	$ 5,800	$ 5,800													$ -													$ -
Subtotal	**$ 129,320**	**$ 115,900**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ 2,025,589		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 2,025,589**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ 1,500														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ 2,000														$ -													$ -
Brochures	$ 3,000														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ 2,000														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ 10,000														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ 2,000														$ -													$ -
Signage Fees	$ 500														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 21,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Council	$ 11,680	$ 11,680													$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 11,680**	**$ 11,680**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Management	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 4,230	$ 3,827	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 4,230**	**$ 3,827**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 2,191,819**	**$ 131,407**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-14 to Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	May-16	Jun-16	Jul-15 to Jun-16
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ 101,279,450														$ -													$ -
Subtotal	**$ 101,279,450**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ 101,279,450**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**$ 99,087,631**	**-$ 131,407**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**		**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	

ALBION PARK

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-16	Aug-16	Sep-16	Oct-16	Nov-16	Dec-16	Jan-17	Feb-17	Mar-17	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-16 to Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-17 to Jun-18
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 45,000	$ 45,000													$ -													$ -
Architectural Interiors	$ 7,500														$ -													$ -
Town Planning	$ 21,920	$ 16,000													$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 10,000	$ 10,000													$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 10,000	$ 10,000													$ -													$ -
Engineering - Services	$ 9,100	$ 9,100													$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ -														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 8,000	$ 8,000													$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 12,000	$ 12,000													$ -													$ -
Surveyor	$ -														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contamination	$ -														$ -													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants (Kitchen)	$ 5,800	$ 5,800													$ -													$ -
Subtotal	**$ 129,320**	**$ 115,900**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ 2,025,589		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 2,025,589**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ 1,500														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ 2,000														$ -													$ -
Brochures	$ 3,000														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ 2,000														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ 10,000														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ 2,000														$ -													$ -
Signage Fees	$ 500														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 21,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Council	$ 11,680	$ 11,680													$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 11,680**	**$ 11,680**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Management	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 4,230	$ 3,827	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 4,230**	**$ 3,827**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 2,191,819**	**$ 131,407**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance	Jul-16	Aug-16	Sep-16	Oct-16	Nov-16	Dec-16	Jan-17	Feb-17	Mar-17	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-16 to Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-17 to Jun-18
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ 101,279,450														$ -													$ -
Subtotal	**$ 101,279,450**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ 101,279,450**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**$ 99,087,631**	**-$ 131,407**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**		**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	

ALBION PARK

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 45,000	$ 45,000													$ -													$ -
Architectural Interiors	$ 7,500														$ -													$ -
Town Planning	$ 21,920	$ 16,000													$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 10,000	$ 10,000													$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 10,000	$ 10,000													$ -													$ -
Engineering - Services	$ 9,100	$ 9,100													$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ -														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 8,000	$ 8,000													$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 12,000	$ 12,000													$ -													$ -
Surveyor	$ -														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contamination	$ -														$ -													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants (Kitchen)	$ 5,800	$ 5,800													$ -													$ -
Subtotal	**$ 129,320**	**$ 115,900**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ 2,025,589		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 2,025,589**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ 1,500														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ 2,000														$ -													$ -
Brochures	$ 3,000														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ 2,000														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ 10,000														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ 2,000														$ -													$ -
Signage Fees	$ 500														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 21,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Council	$ 11,680	$ 11,680													$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 11,680**	**$ 11,680**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Management	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 4,230	$ 3,827	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 4,230**	**$ 3,827**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 2,191,819**	**$ 131,407**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ 101,279,450														$ -													$ -
Subtotal	**$ 101,279,450**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ 101,279,450**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**$ 99,087,631**	**-$ 131,407**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**		**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	**$ 99,087,631**	

LOGAN

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributio	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registratior	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants																												
Architectural	$ 85,280	$ 85,280													$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 42,200	$ 42,200													$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ -														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 148,900	$ 148,900													$ -													$ -
Engineering - Servicer	$ 12,160	$ 12,160													$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 77,737	$ 66,070	$ 11,667												$ 11,667													$ -
Third Party Reviewe	$ 7,635	$ 7,635													$ -													$ -
Landscape Architect	$ -														$ -													$ -
Arboriculturist	$ 6,518	$ 4,185	$ 2,333												$ 2,333													$ -
Quantity Surveyo	$ 24,805	$ 17,805	$ 7,000												$ 7,000													$ -
Surveyor	$ 5,333	$ 3,000	$ 2,333												$ 2,333													$ -
Economic Assessment	$ 7,000		$ 7,000												$ 7,000													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 175,901	$ 168,901	$ 7,000												$ 7,000													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 593,470	$ 556,136	$ 37,333	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 37,333	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotior	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 9,031	$ 9,031													$ -													$ -
Application Fees - State	$ 5,213	$ 5,213													$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 14,244	$ 14,244	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration																												
Development Managemen	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 18,231	$ 17,111	$ 1,120	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,120	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 18,231	$ 17,111	$ 1,120	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,120	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ 625,945	$ 587,492	$ 38,453	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 38,453	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Income	Totals	Opening Balance	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdown	$ 10,000,000													$ 10,000,000	$ 10,000,000													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 10,000,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10,000,000	$ 10,000,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ 10,000,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10,000,000	$ 10,000,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Cash Flow																												
Net Cash Position	$ 9,374,055	-$ 587,492	-$ 38,453	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10,000,000	$ 9,961,547	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			-$ 625,945	-$ 625,945	-$ 625,945	-$ 625,945	-$ 625,945	-$ 625,945	-$ 625,945	-$ 625,945	-$ 625,945	-$ 625,945	-$ 625,945	$ 9,374,055		$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	

LOGAN

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-12	Aug-12	Sep-12	Oct-12	Nov-12	Dec-12	Jan-13	Feb-13	Mar-13	Apr-13	May-13	Jun-13	Jul-12 to Jun-13	Jul-13	Aug-13	Sep-13	Oct-13	Nov-13	Dec-13	Jan-14	Feb-14	Mar-14	Apr-14	May-14	Jun-14	Jul-13 to Jun-14
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributio	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registratior	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants																												
Architectural	$ 85,280	$ 85,280													$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 42,200	$ 42,200													$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ -														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 148,900	$ 148,900													$ -													$ -
Engineering - Servicer	$ 12,160	$ 12,160													$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 77,737	$ 66,070													$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ 7,635	$ 7,635													$ -													$ -
Landscape Architect	$ -														$ -													$ -
Arboriculturist	$ 6,518	$ 4,185													$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 24,805	$ 17,805													$ -													$ -
Surveyor	$ 5,333	$ 3,000													$ -													$ -
Economic Assessment	$ 7,000														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 175,901	$ 168,901													$ -													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 593,470	$ 556,136	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotior	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 9,031	$ 9,031													$ -													$ -
Application Fees - State	$ 5,213	$ 5,213													$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 14,244	$ 14,244	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration																												
Development Managemen	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 18,231	$ 17,111	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 18,231	$ 17,111	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ 625,945	$ 587,492	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Income	Totals																											
		Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdown	$ 10,000,000														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 10,000,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ 10,000,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Cash Flow																												
Net Cash Position	$ 9,374,055	-$ 587,492	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055		$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	

LOGAN

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-14 to Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	May-16	Jun-16	Jul-15 to Jun-16
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributio	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registratior	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants																												
Architectural	$ 85,280	$ 85,280													$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 42,200	$ 42,200													$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ -														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 148,900	$ 148,900													$ -													$ -
Engineering - Servicer	$ 12,160	$ 12,160													$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 77,737	$ 66,070													$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ 7,635	$ 7,635													$ -													$ -
Landscape Architect	$ -														$ -													$ -
Arboriculturist	$ 6,518	$ 4,185													$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 24,805	$ 17,805													$ -													$ -
Surveyor	$ 5,333	$ 3,000													$ -													$ -
Economic Assessment	$ 7,000														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 175,901	$ 168,901													$ -													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 593,470	$ 556,136	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotior	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 9,031	$ 9,031													$ -													$ -
Application Fees - State	$ 5,213	$ 5,213													$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 14,244	$ 14,244	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration																												
Development Managemen	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 18,231	$ 17,111	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 18,231	$ 17,111	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ 625,945	$ 587,492	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Income	Totals																											
		Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdown	$ 10,000,000														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 10,000,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ 10,000,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Cash Flow																												
Net Cash Position	$ 9,374,055	-$ 587,492	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055		$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	

LOGAN

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-16	Aug-16	Sep-16	Oct-16	Nov-16	Dec-16	Jan-17	Feb-17	Mar-17	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-16 to Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-17 to Jun-18
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributio	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registratior	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants																												
Architectural	$ 85,280	$ 85,280													$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 42,200	$ 42,200													$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ -														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 148,900	$ 148,900													$ -													$ -
Engineering - Servicer	$ 12,160	$ 12,160													$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 77,737	$ 66,070													$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ 7,635	$ 7,635													$ -													$ -
Landscape Architect	$ -														$ -													$ -
Arboriculturist	$ 6,518	$ 4,185													$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 24,805	$ 17,805													$ -													$ -
Surveyor	$ 5,333	$ 3,000													$ -													$ -
Economic Assessment	$ 7,000														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 175,901	$ 168,901													$ -													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 593,470	$ 556,136	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotior	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 9,031	$ 9,031													$ -													$ -
Application Fees - State	$ 5,213	$ 5,213													$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 14,244	$ 14,244	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration																												
Development Managemen	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 18,231	$ 17,111	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 18,231	$ 17,111	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ 625,945	$ 587,492	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Income	Totals																											
		Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdown	$ 10,000,000														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 10,000,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ 10,000,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Cash Flow																												
Net Cash Position	$ 9,374,055	-$ 587,492	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055		$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	

LOGAN

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributio	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registratior	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants																												
Architectural	$ 85,280	$ 85,280													$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 42,200	$ 42,200													$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ -														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 148,900	$ 148,900													$ -													$ -
Engineering - Services	$ 12,160	$ 12,160													$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 77,737	$ 66,070													$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ 7,635	$ 7,635													$ -													$ -
Landscape Architect	$ -														$ -													$ -
Arboriculturist	$ 6,518	$ 4,185													$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 24,805	$ 17,805													$ -													$ -
Surveyor	$ 5,333	$ 3,000													$ -													$ -
Economic Assessment	$ 7,000														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 175,901	$ 168,901													$ -													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 593,470	$ 556,136	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotior	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 9,031	$ 9,031													$ -													$ -
Application Fees - State	$ 5,213	$ 5,213													$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 14,244	$ 14,244	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration																												
Development Managemen	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 18,231	$ 17,111	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 18,231	$ 17,111	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ 625,945	$ 587,492	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Income	Totals																											
		Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdown	$ 10,000,000														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ 10,000,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ 10,000,000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Cash Flow																												
Net Cash Position	$ 9,374,055	-$ 587,492	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055		$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	$ 9,374,055	

CAIRNS

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributio	$ 1,507,000		$ 1,750	$ 1,750	$ 1,750	$ 1,501,750									$ 1,507,000													$ -
Subtotal	**$ 1,507,000**	**$ -**	**$ 1,750**	**$ 1,750**	**$ 1,750**	**$ 1,501,750**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 1,507,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registratior	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 65,110			$ 8,139	$ 8,139	$ 8,139	$ 8,139	$ 8,139	$ 8,139	$ 8,139	$ 8,139				$ 65,110													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000			$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250								$ 25,000													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 15,380			$ 1,923	$ 1,923	$ 1,923	$ 1,923	$ 1,923	$ 1,923	$ 1,923	$ 1,923				$ 15,380													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 174,054			$ 21,757	$ 21,757	$ 21,757	$ 21,757	$ 21,757	$ 21,757	$ 21,757	$ 21,757				$ 174,054													$ -
Engineering - Servicer	$ 81,777			$ 8,139	$ 12,305	$ 12,305	$ 12,305	$ 12,305	$ 8,139	$ 8,139	$ 8,139				$ 81,777													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000				$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250							$ 25,000													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 32,555			$ 4,069	$ 4,069	$ 4,069	$ 4,069	$ 4,069	$ 4,069	$ 4,069	$ 4,069				$ 32,555													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667				$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167							$ 16,667													$ -
Surveyor	$ 16,667				$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167							$ 16,667													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 20,000			$ 5,000	$ 5,000	$ 5,000	$ 5,000								$ 20,000													$ -
Q Leave	$ 17,002						17,002								$ 17,002													$ -
Other Consultants	$ 9,525			$ 1,191	$ 1,191	$ 1,191	$ 1,191	$ 1,191	$ 1,191	$ 1,191	$ 1,191				$ 9,525													$ -
Subtotal	**$ 498,736**	**$ -**	**$ -**	**$ 56,467**	**$ 75,217**	**$ 75,217**	**$ 92,219**	**$ 63,967**	**$ 45,217**	**$ 45,217**	**$ 45,217**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 498,736**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 1,575,000							$ 393,750	$ 393,750	$ 393,750	$ 393,750				$ 1,575,000													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ 900,000							$ 225,000	$ 225,000	$ 225,000	$ 225,000				$ 900,000													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ 750,000							$ 187,500	$ 187,500	$ 187,500	$ 187,500				$ 750,000													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ 206,373							$ 51,593	$ 51,593	$ 51,593	$ 51,593				$ 206,373													$ -
Miscellaneous	$ 63,500							$ 15,875	$ 15,875	$ 15,875	$ 15,875				$ 63,500													$ -
Subtotal	**$ 3,494,873**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 873,718**	**$ 873,718**	**$ 873,718**	**$ 873,718**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 3,494,873**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotior	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 50,000						$ 50,000								$ 50,000													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 40,694							$ 40,694							$ 40,694													$ -
Sewer Headworks	$ 40,694							$ 40,694							$ 40,694													$ -
Transport Headworks	$ 40,694							$ 40,694							$ 40,694													$ -
External Contributions	$ 40,694							$ 40,694							$ 40,694													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 212,775**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 50,000**	**$ 162,775**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 212,775**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemen	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 126,192	$ -	$ -	$ 1,694	$ 2,257	$ 2,257	$ 4,267	$ 33,014	$ 27,568	$ 27,568	$ 27,568	$ -	$ -	$ -	$ 126,192	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 126,192**	**$ -**	**$ -**	**$ 1,694**	**$ 2,257**	**$ 2,257**	**$ 4,267**	**$ 33,014**	**$ 27,568**	**$ 27,568**	**$ 27,568**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 126,192**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 5,839,576**	**$ -**	**$ 1,750**	**$ 59,911**	**$ 79,223**	**$ 1,579,223**	**$ 146,485**	**$ 1,133,474**	**$ 946,503**	**$ 946,503**	**$ 946,503**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 5,839,576**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdown	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 5,839,576**	**$ -**	**-$ 1,750**	**-$ 59,911**	**-$ 79,223**	**-$ 1,579,223**	**-$ 146,485**	**-$ 1,133,474**	**-$ 946,503**	**-$ 946,503**	**-$ 946,503**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**-$ 5,839,576**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 1,750**	**-$ 61,661**	**-$ 140,884**	**-$ 1,720,107**	**-$ 1,866,593**	**-$ 3,000,066**	**-$ 3,946,569**	**-$ 4,893,072**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**		**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	

CAIRNS

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-12	Aug-12	Sep-12	Oct-12	Nov-12	Dec-12	Jan-13	Feb-13	Mar-13	Apr-13	May-13	Jun-13	Jul-12 to Jun-13	Jul-13	Aug-13	Sep-13	Oct-13	Nov-13	Dec-13	Jan-14	Feb-14	Mar-14	Apr-14	May-14	Jun-14	Jul-13 to Jun-14
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributio	$ 1,507,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,507,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registratior	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 65,110														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 15,380														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 174,054														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 81,777														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 32,555														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 20,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 17,002														$ -													$ -
Other Consultants	$ 9,525														$ -													$ -
Subtotal	**$ 498,736**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 1,575,000														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ 900,000														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ 750,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ 206,373														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 63,500														$ -													$ -
Subtotal	**$ 3,494,873**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotior	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 40,694														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 40,694														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 40,694														$ -													$ -
External Contributions	$ 40,694														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 212,775**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemen	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 126,192	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 126,192**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 5,839,576**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdown	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 5,839,576**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**		**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	

CAIRNS

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-14 to Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	May-16	Jun-16	Jul-15 to Jun-16
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributio	$ 1,507,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,507,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registratior	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 65,110														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 15,380														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 174,054														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 81,777														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 32,555														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 20,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 17,002														$ -													$ -
Other Consultants	$ 9,525														$ -													$ -
Subtotal	**$ 498,736**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 1,575,000														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ 900,000														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ 750,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ 206,373														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 63,500														$ -													$ -
Subtotal	**$ 3,494,873**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotior	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 40,694														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 40,694														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 40,694														$ -													$ -
External Contributions	$ 40,694														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 212,775**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemen	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 126,192	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 126,192**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 5,839,576**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdown	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 5,839,576**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**		**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	

CAIRNS

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-16	Aug-16	Sep-16	Oct-16	Nov-16	Dec-16	Jan-17	Feb-17	Mar-17	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-16 to Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-17 to Jun-18
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributio	$ 1,507,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,507,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registratior	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 65,110														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 15,380														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 174,054														$ -													$ -
Engineering - Servicer	$ 81,777														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 32,555														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 20,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 17,002														$ -													$ -
Other Consultants	$ 9,525														$ -													$ -
Subtotal	**$ 498,736**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 1,575,000														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ 900,000														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ 750,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ 206,373														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 63,500														$ -													$ -
Subtotal	**$ 3,494,873**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotior	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 40,694														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 40,694														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 40,694														$ -													$ -
External Contributions	$ 40,694														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 212,775**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemen	$ -														$ -													
Project Managemen	$ 126,192	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 126,192**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 5,839,576**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdown	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 5,839,576**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**		**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	

CAIRNS

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributio	$ 1,507,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,507,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registratior	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 65,110														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 15,380														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 174,054														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 81,777														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 32,555														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 20,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 17,002														$ -													$ -
Other Consultants	$ 9,525														$ -													$ -
Subtotal	**$ 498,736**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 1,575,000														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ 900,000														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ 750,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ 206,373														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 63,500														$ -													$ -
Subtotal	**$ 3,494,873**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotior	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 40,694														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 40,694														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 40,694														$ -													$ -
External Contributions	$ 40,694														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 212,775**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemen	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 126,192	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 126,192**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 5,839,576**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdown	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 5,839,576**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**		**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	**-$ 5,839,576**	

TOWNSVILLE

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 817,000		$ 4,250	$ 4,250	$ 4,250	$ 804,250									$ 817,000													$ -
Subtotal	**$ 817,000**	**$ -**	**$ 4,250**	**$ 4,250**	**$ 4,250**	**$ 804,250**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 817,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 173,233									$ 10,827	$ 10,827	$ 10,827	$ 10,827	$ 10,827	$ 54,135	$ 10,827	$ 10,827	$ 10,827										$ 32,481
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 75,000							$ 18,750	$ 18,750	$ 18,750	$ 18,750				$ 75,000													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 96,334									$ 6,021	$ 6,021	$ 6,021	$ 6,021	$ 6,021	$ 30,104	$ 6,021	$ 6,021	$ 6,021										$ 18,063
Engineering - Civil - Desigr	$ 269,147									$ 16,822	$ 16,822	$ 16,822	$ 16,822	$ 16,822	$ 84,108	$ 16,822	$ 16,822	$ 16,822										$ 50,465
Engineering - Services	$ 189,900									$ 14,994	$ 14,994	$ 14,994	$ 14,994	$ 10,827	$ 70,802	$ 10,827	$ 10,827	$ 10,827										$ 32,481
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 100,000							$ 25,000	$ 25,000	$ 25,000	$ 25,000				$ 100,000													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 86,617									$ 5,414	$ 5,414	$ 5,414	$ 5,414	$ 5,414	$ 27,068	$ 5,414	$ 5,414	$ 5,414										$ 16,241
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667							$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167				$ 16,667													$ -
Surveyor	$ 16,667							$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167				$ 16,667													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 50,000							$ 12,500	$ 12,500	$ 12,500	$ 12,500				$ 50,000													$ -
Q Leave	$ 45,236										45,236				$ 45,236													$ -
Other Consultants	$ 11,163									$ 698	$ 698	$ 698	$ 698	$ 698	$ 3,488	$ 698	$ 698	$ 698										$ 2,093
Subtotal	**$ 1,129,963**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 64,583**	**$ 64,583**	**$ 119,358**	**$ 164,594**	**$ 54,775**	**$ 54,775**	**$ 50,608**	**$ 573,276**	**$ 50,608**	**$ 50,608**	**$ 50,608**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 151,824**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 350,000							$ 100,000	$ 100,000	$ 100,000		$ 16,667	$ 16,667	$ 16,667	$ 350,000													$ -
Road Works	$ 107,000														$ -													$ -
Track Works	$ 2,110,000											$ 193,333	$ 193,333	$ 193,333	$ 580,000	$ 193,333	$ 193,333	$ 193,333										$ 580,000
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ 3,325,000											$ 33,333	$ 33,333	$ 33,333	$ 100,000	$ 33,333	$ 33,333	$ 33,333										$ 100,000
Kennels	$ 600,000											$ 100,000	$ 100,000	$ 100,000	$ 300,000	$ 100,000	$ 100,000	$ 100,000										$ 300,000
Lighting	$ 1,000,000											$ 166,667	$ 166,667	$ 166,667	$ 500,000	$ 166,667	$ 166,667	$ 166,667										$ 500,000
Buildings/Grandstands	$ 1,100,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ 570,847											$ 47,571	$ 47,571	$ 47,571	$ 142,712	$ 47,571	$ 47,571	$ 47,571										$ 142,712
Miscellaneous	$ 74,420											$ 6,202	$ 6,202	$ 6,202	$ 18,605	$ 6,202	$ 6,202	$ 6,202										$ 18,605
Subtotal	**$ 9,237,267**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 100,000**	**$ 100,000**	**$ 100,000**	**$ -**	**$ 563,772**	**$ 563,772**	**$ 563,772**	**$ 1,991,317**	**$ 547,106**	**$ 547,106**	**$ 547,106**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 1,641,317**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 50,000										$ 25,000				$ 25,000													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 108,271											$ 54,135			$ 54,135													$ -
Sewer Headworks	$ 108,271											$ 54,135			$ 54,135													$ -
Transport Headworks	$ 108,271											$ 54,135			$ 54,135													$ -
External Contributions	$ 108,271											$ 54,135			$ 54,135													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 483,083**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 25,000**	**$ 216,542**	**$ -**	**$ -**	**$ 241,542**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 325,509	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4,938	$ 4,938	$ 6,581	$ 5,688	$ 25,053	$ 18,556	$ 18,431	$ 84,184	$ 17,931	$ 17,931	$ 17,931	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 53,794
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 325,509**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 4,938**	**$ 4,938**	**$ 6,581**	**$ 5,688**	**$ 25,053**	**$ 18,556**	**$ 18,431**	**$ 84,184**	**$ 17,931**	**$ 17,931**	**$ 17,931**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 53,794**
Total Costs	**$ 11,992,822**	**$ -**	**$ 4,250**	**$ 4,250**	**$ 4,250**	**$ 804,250**	**$ -**	**$ 169,521**	**$ 169,521**	**$ 225,939**	**$ 195,282**	**$ 860,141**	**$ 637,103**	**$ 632,812**	**$ 3,707,318**	**$ 615,645**	**$ 615,645**	**$ 615,645**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 1,846,935**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 11,992,822**	**$ -**	**-$ 4,250**	**-$ 4,250**	**-$ 4,250**	**-$ 804,250**	**$ -**	**-$ 169,521**	**-$ 169,521**	**-$ 225,939**	**-$ 195,282**	**-$ 860,141**	**-$ 637,103**	**-$ 632,812**	**-$ 3,707,318**	**-$ 615,645**	**-$ 615,645**	**-$ 615,645**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**-$ 1,846,935**
Cumulative Cash Position			**-$ 4,250**	**-$ 8,500**	**-$ 12,750**	**-$ 817,000**	**-$ 817,000**	**-$ 986,521**	**-$ 1,156,042**	**-$ 1,381,980**	**-$ 1,577,262**	**-$ 2,437,403**	**-$ 3,074,506**	**-$ 3,707,318**		**-$ 4,322,963**	**-$ 4,938,608**	**-$ 5,554,253**	**-$ 5,554,253**	**-$ 5,554,253**	**-$ 5,554,253**	**-$ 5,554,253**	**-$ 5,554,253**	**-$ 5,554,253**	**-$ 5,554,253**	**-$ 5,554,253**	**-$ 5,554,253**	

TOWNSVILLE

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-12	Aug-12	Sep-12	Oct-12	Nov-12	Dec-12	Jan-13	Feb-13	Mar-13	Apr-13	May-13	Jun-13	Jul-12 to Jun-13	Jul-13	Aug-13	Sep-13	Oct-13	Nov-13	Dec-13	Jan-14	Feb-14	Mar-14	Apr-14	May-14	Jun-14	Jul-13 to Jun-14
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 817,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 817,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 173,233			$ 10,827	$ 10,827	$ 10,827	$ 10,827	$ 10,827	$ 10,827	$ 10,827	$ 10,827				$ 86,617													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 75,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 96,334			$ 6,021	$ 6,021	$ 6,021	$ 6,021	$ 6,021	$ 6,021	$ 6,021	$ 6,021				$ 48,167													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 269,147			$ 16,822	$ 16,822	$ 16,822	$ 16,822	$ 16,822	$ 16,822	$ 16,822	$ 16,822				$ 134,574													$ -
Engineering - Services	$ 189,900			$ 10,827	$ 10,827	$ 10,827	$ 10,827	$ 10,827	$ 10,827	$ 10,827	$ 10,827				$ 86,617													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 100,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 86,617			$ 5,414	$ 5,414	$ 5,414	$ 5,414	$ 5,414	$ 5,414	$ 5,414	$ 5,414				$ 43,309													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 50,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 45,236														$ -													$ -
Other Consultants	$ 11,163			$ 698	$ 698	$ 698	$ 698	$ 698	$ 698	$ 698	$ 698				$ 5,582													$ -
Subtotal	**$ 1,129,963**	**$ -**	**$ -**	**$ 50,608**	**$ 50,608**	**$ 50,608**	**$ 50,608**	**$ 50,608**	**$ 50,608**	**$ 50,608**	**$ 50,608**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 404,864**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 350,000														$ -													$ -
Road Works	$ 107,000							$ 35,667	$ 35,667	$ 35,667					$ 107,000													$ -
Track Works	$ 2,110,000			$ 237,500	$ 237,500	$ 237,500	$ 237,500								$ 950,000													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ 3,325,000										$ 520,833	$ 520,833	$ 520,833	$ 520,833	$ 2,083,333	$ 520,833	$ 520,833											$ 1,041,667
Kennels	$ 600,000														$ -													$ -
Lighting	$ 1,000,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 1,100,000			$ 275,000	$ 275,000	$ 275,000	$ 275,000								$ 1,100,000													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ 570,847										$ 47,571	$ 47,571	$ 47,571	$ 47,571	$ 190,282	$ 47,571	$ 47,571											$ 95,141
Miscellaneous	$ 74,420										$ 6,202	$ 6,202	$ 6,202	$ 6,202	$ 24,807	$ 6,202	$ 6,202											$ 12,403
Subtotal	**$ 9,237,267**	**$ -**	**$ -**	**$ 512,500**	**$ 512,500**	**$ 512,500**	**$ 512,500**	**$ 35,667**	**$ 35,667**	**$ 35,667**	**$ 574,606**	**$ 574,606**	**$ 574,606**	**$ 574,606**	**$ 4,455,422**	**$ 574,606**	**$ 574,606**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 1,149,211**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 50,000		$ 25,000												$ 25,000													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 108,271				$ 54,135										$ 54,135													$ -
Sewer Headworks	$ 108,271				$ 54,135										$ 54,135													$ -
Transport Headworks	$ 108,271				$ 54,135										$ 54,135													$ -
External Contributions	$ 108,271				$ 54,135										$ 54,135													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 483,083**	**$ -**	**$ 25,000**	**$ 216,542**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 241,542**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 325,509	$ -	$ 750	$ 23,389	$ 16,893	$ 16,893	$ 16,893	$ 2,588	$ 2,588	$ 2,588	$ 18,756	$ 17,238	$ 17,238	$ 17,238	$ 153,055	$ 17,238	$ 17,238	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 34,476
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 325,509**	**$ -**	**$ 750**	**$ 23,389**	**$ 16,893**	**$ 16,893**	**$ 16,893**	**$ 2,588**	**$ 2,588**	**$ 2,588**	**$ 18,756**	**$ 17,238**	**$ 17,238**	**$ 17,238**	**$ 153,055**	**$ 17,238**	**$ 17,238**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 34,476**
Total Costs	**$ 11,992,822**	**$ -**	**$ 25,750**	**$ 803,039**	**$ 580,001**	**$ 580,001**	**$ 580,001**	**$ 88,863**	**$ 88,863**	**$ 88,863**	**$ 643,970**	**$ 591,844**	**$ 591,844**	**$ 591,844**	**$ 5,254,882**	**$ 591,844**	**$ 591,844**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 1,183,688**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 11,992,822**	**$ -**	**-$ 25,750**	**-$ 803,039**	**-$ 580,001**	**-$ 580,001**	**-$ 580,001**	**-$ 88,863**	**-$ 88,863**	**-$ 88,863**	**-$ 643,970**	**-$ 591,844**	**-$ 591,844**	**-$ 591,844**	**-$ 5,254,882**	**-$ 591,844**	**-$ 591,844**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**-$ 1,183,688**
Cumulative Cash Position			**-$ 5,580,003**	**-$ 6,383,042**	**-$ 6,160,004**	**-$ 6,963,043**	**-$ 6,740,005**	**-$ 7,051,906**	**-$ 6,828,868**	**-$ 7,140,769**	**-$ 7,472,838**	**-$ 7,732,612**	**-$ 8,064,682**	**-$ 8,324,456**		**-$ 8,916,300**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	

TOWNSVILLE

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-14 to Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	May-16	Jun-16	Jul-15 to Jun-16
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 817,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 817,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 173,233														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 75,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 96,334														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 269,147														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 189,900														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 100,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 86,617														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatio	$ 50,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 45,236														$ -													$ -
Other Consultants	$ 11,163														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,129,963**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 350,000														$ -													$ -
Road Works	$ 107,000														$ -													$ -
Track Works	$ 2,110,000														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ 3,325,000														$ -													$ -
Kennels	$ 600,000														$ -													$ -
Lighting	$ 1,000,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 1,100,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ 570,847														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 74,420														$ -													$ -
Subtotal	**$ 9,237,267**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Council	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 108,271														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 108,271														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 108,271														$ -													$ -
External Contributions	$ 108,271														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 483,083**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 325,509	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 325,509**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 11,992,822**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 11,992,822**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**		**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	

TOWNSVILLE

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-16	Aug-16	Sep-16	Oct-16	Nov-16	Dec-16	Jan-17	Feb-17	Mar-17	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-16 to Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-17 to Jun-18
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 817,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 817,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 173,233														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 75,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 96,334														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 269,147														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 189,900														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 100,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 86,617														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatio	$ 50,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 45,236														$ -													$ -
Other Consultants	$ 11,163														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,129,963**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 350,000														$ -													$ -
Road Works	$ 107,000														$ -													$ -
Track Works	$ 2,110,000														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ 3,325,000														$ -													$ -
Kennels	$ 600,000														$ -													$ -
Lighting	$ 1,000,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 1,100,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ 570,847														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 74,420														$ -													$ -
Subtotal	**$ 9,237,267**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Council	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 108,271														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 108,271														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 108,271														$ -													$ -
External Contributions	$ 108,271														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 483,083**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 325,509	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 325,509**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 11,992,822**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 11,992,822**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**		**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	

TOWNSVILLE

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 817,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 817,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 173,233														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 75,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 96,334														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 269,147														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 189,900														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 100,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 86,617														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 50,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 45,236														$ -													$ -
Other Consultants	$ 11,163														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,129,963**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 350,000														$ -													$ -
Road Works	$ 107,000														$ -													$ -
Track Works	$ 2,110,000														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ 3,325,000														$ -													$ -
Kennels	$ 600,000														$ -													$ -
Lighting	$ 1,000,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 1,100,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ 570,847														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 74,420														$ -													$ -
Subtotal	**$ 9,237,267**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Council	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 108,271														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 108,271														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 108,271														$ -													$ -
External Contributions	$ 108,271														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 483,083**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 325,509	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 325,509**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 11,992,822**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 11,992,822**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**		**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	**-$ 9,508,144**	

MACKAY

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11
		Opening Balance													
Asset Plan															
Investigation/Contributior	$ 37,000		$ 9,250	$ 9,250	$ 9,250	$ 9,250									$ 37,000
Subtotal	**$ 37,000**	**$ -**	**$ 9,250**	**$ 9,250**	**$ 9,250**	**$ 9,250**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 37,000**
Legal															
Document Legal Fees	$ -														$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -
Title Registration	$ -														$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes															
Council Rates	$ -														$ -
Land Taxes	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants															
Architectural	$ 290,620								$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164	$ 108,983
Architectural Interiors	$ -														$ -
Town Planning	$ 25,000								$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250			$ 25,000
Engineering - Traffic	$ -														$ -
Engineering - Structura	$ 147,016								$ 9,189	$ 9,189	$ 9,189	$ 9,189	$ 9,189	$ 9,189	$ 55,131
Engineering - Civil - Desigr	$ 502,615								$ 31,413	$ 31,413	$ 31,413	$ 31,413	$ 31,413	$ 31,413	$ 188,481
Engineering - Services	$ 307,287								$ 22,330	$ 22,330	$ 22,330	$ 22,330	$ 18,164	$ 18,164	$ 125,649
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000								$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250			$ 25,000
Third Party Reviewe	$ -														$ -
Landscape Architect	$ 145,310								$ 9,082	$ 9,082	$ 9,082	$ 9,082	$ 9,082	$ 9,082	$ 54,491
Arboriculturist	$ -														$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667								$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167			$ 16,667
Surveyor	$ 16,667								$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167	$ 4,167			$ 16,667
Economic Assessment	$ -														$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 20,000								$ 5,000	$ 5,000	$ 5,000	$ 5,000			$ 20,000
Q Leave	$ 75,889														$ -
Other Consultants	$ 21,468								$ 1,342	$ 1,342	$ 1,342	$ 1,342	$ 1,342	$ 1,342	$ 8,051
Subtotal	**$ 1,593,538**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 117,353**	**$ 117,353**	**$ 117,353**	**$ 117,353**	**$ 87,353**	**$ 87,353**	**$ 644,118**
Construction															
Demolitior	$ -														$ -
Earthworks	$ -														$ -
Infrastructure/Services	$ 1,075,000														$ -
Road Works	$ 472,000														$ -
Track Works	$ 4,100,000														$ -
Tunnels	$ -														$ -
Car Parking	$ 225,000														$ -
Stables	$ 3,340,000														$ -
Kennels	$ -														$ -
Lighting	$ 50,000														$ -
Buildings/Grandstands	$ 4,900,000														$ -
Fit Out	$ -														$ -
FF&E	$ -														$ -
Landscaping	$ 200,000														$ -
Contingency	$ 872,493														$ -
Miscellaneous	$ 143,120														$ -
Subtotal	**$ 15,377,613**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission															
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing															
Advertising Agency	$ -														$ -
Promotion	$ -														$ -
Photography	$ -														$ -
Brochures	$ -														$ -
Direct Mail	$ -														$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -
Functions	$ -														$ -
Public Relations	$ -														$ -
Marketing Research	$ -														$ -
Media Release	$ -														$ -
TV Advertising	$ -														$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -
Promotion Materials	$ -														$ -
Signage	$ -														$ -
Signage Fees	$ -														$ -
Model	$ -														$ -
Perspective	$ -														$ -
Sales Office	$ -														$ -
Internet Web Site	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities															
Application Fees - Counci	$ 50,000												$ 50,000		$ 50,000
Application Fees - State	$ -														$ -
Public Advertising	$ -														$ -
Water Headworks	$ 181,638													$ 181,638	$ 181,638
Sewer Headworks	$ 181,638													$ 181,638	$ 181,638
Transport Headworks	$ 181,638													$ 181,638	$ 181,638
External Contributions	$ 181,638													$ 181,638	$ 181,638
Land Titles Office	$ -														$ -
Other Authorities	$ -														$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -
Council Bonds	$ -														$ -
Subtotal	**$ 776,550**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 50,000**	**$ 726,550**	**$ 776,550**
Insurance															
Insurance - Public Liability	$ -														$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration															
Development Managemer	$ -														$ -
Project Managemen	$ 532,431	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3,521	$ 3,521	$ 3,521	$ 3,521	$ 4,121	$ 24,417	$ 42,620
Sundry Expense	$ -														$ -
Subtotal	**$ 532,431**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 3,521**	**$ 3,521**	**$ 3,521**	**$ 3,521**	**$ 4,121**	**$ 24,417**	**$ 42,620**
Total Costs	**$ 18,317,132**	**$ -**	**$ 9,250**	**$ 9,250**	**$ 9,250**	**$ 9,250**	**$ -**	**$ -**	**$ 120,874**	**$ 120,874**	**$ 120,874**	**$ 120,874**	**$ 141,474**	**$ 838,320**	**$ 1,500,288**

Expenses	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12
Asset Plan													
Investigation/Contributior													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal													
Document Legal Fees													$ -
Legal Cost on Sale													$ -
Title Registration													$ -
Other Legal Fees													$ -
Legal Fee - Leasing													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes													
Council Rates													$ -
Land Taxes													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants													
Architectural	$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164			$ 181,638
Architectural Interiors													$ -
Town Planning													$ -
Engineering - Traffic													$ -
Engineering - Structura	$ 9,189	$ 9,189	$ 9,189	$ 9,189	$ 9,189	$ 9,189	$ 9,189	$ 9,189	$ 9,189	$ 9,189			$ 91,885
Engineering - Civil - Desigr	$ 31,413	$ 31,413	$ 31,413	$ 31,413	$ 31,413	$ 31,413	$ 31,413	$ 31,413	$ 31,413	$ 31,413			$ 314,134
Engineering - Services	$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164	$ 18,164			$ 181,638
Engineering - Hydraulic													$ -
Engineering - Enviromenta													$ -
Third Party Reviewe													$ -
Landscape Architect	$ 9,082	$ 9,082	$ 9,082	$ 9,082	$ 9,082	$ 9,082	$ 9,082	$ 9,082	$ 9,082	$ 9,082			$ 90,819
Arboriculturist													$ -
Quantity Surveyo													$ -
Surveyor													$ -
Economic Assessment													$ -
Geotechnical & Contaminatior													$ -
Q Leave	$ 75,889												$ 75,889
Other Consultants	$ 1,342	$ 1,342	$ 1,342	$ 1,342	$ 1,342	$ 1,342	$ 1,342	$ 1,342	$ 1,342	$ 1,342			$ 13,418
Subtotal	**$ 163,242**	**$ 87,353**	**$ 87,353**	**$ 87,353**	**$ 87,353**	**$ 87,353**	**$ 87,353**	**$ 87,353**	**$ 87,353**	**$ 87,353**	**$ -**	**$ -**	**$ 949,420**
Construction													
Demolitior													$ -
Earthworks													$ -
Infrastructure/Services		$ 119,444	$ 119,444	$ 119,444	$ 119,444	$ 119,444	$ 119,444	$ 119,444	$ 119,444	$ 119,444			$ 1,075,000
Road Works		$ 52,444	$ 52,444	$ 52,444	$ 52,444	$ 52,444	$ 52,444	$ 52,444	$ 52,444	$ 52,444			$ 472,000
Track Works		$ 455,556	$ 455,556	$ 455,556	$ 455,556	$ 455,556	$ 455,556	$ 455,556	$ 455,556	$ 455,556			$ 4,100,000
Tunnels													$ -
Car Parking		$ 25,000	$ 25,000	$ 25,000	$ 25,000	$ 25,000	$ 25,000	$ 25,000	$ 25,000	$ 25,000			$ 225,000
Stables		$ 371,111	$ 371,111	$ 371,111	$ 371,111	$ 371,111	$ 371,111	$ 371,111	$ 371,111	$ 371,111			$ 3,340,000
Kennels													$ -
Lighting		$ 5,556	$ 5,556	$ 5,556	$ 5,556	$ 5,556	$ 5,556	$ 5,556	$ 5,556	$ 5,556			$ 50,000
Buildings/Grandstands		$ 544,444	$ 544,444	$ 544,444	$ 544,444	$ 544,444	$ 544,444	$ 544,444	$ 544,444	$ 544,444			$ 4,900,000
Fit Out													$ -
FF&E													$ -
Landscaping		$ 22,222	$ 22,222	$ 22,222	$ 22,222	$ 22,222	$ 22,222	$ 22,222	$ 22,222	$ 22,222			$ 200,000
Contingency		$ 96,944	$ 96,944	$ 96,944	$ 96,944	$ 96,944	$ 96,944	$ 96,944	$ 96,944	$ 96,944			$ 872,493
Miscellaneous		$ 15,902	$ 15,902	$ 15,902	$ 15,902	$ 15,902	$ 15,902	$ 15,902	$ 15,902	$ 15,902			$ 143,120
Subtotal	**$ -**	**$ 1,708,624**	**$ 1,708,624**	**$ 1,708,624**	**$ 1,708,624**	**$ 1,708,624**	**$ 1,708,624**	**$ 1,708,624**	**$ 1,708,624**	**$ 1,708,624**	**$ -**	**$ -**	**$ 15,377,613**
Commission													
Commission - Sales	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing													
Advertising Agency													$ -
Promotion													$ -
Photography													$ -
Brochures													$ -
Direct Mail													$ -
Sales Office Displays													$ -
Functions													$ -
Public Relations													$ -
Marketing Research													$ -
Media Release													$ -
TV Advertising													$ -
Newspaper/Magazine													$ -
Printing/Stationery													$ -
Promotion Materials													$ -
Signage													$ -
Signage Fees													$ -
Model													$ -
Perspective													$ -
Sales Office													$ -
Internet Web Site													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities													
Application Fees - Counci													$ -
Application Fees - State													$ -
Public Advertising													$ -
Water Headworks													$ -
Sewer Headworks													$ -
Transport Headworks													$ -
External Contributions													$ -
Land Titles Office													$ -
Other Authorities													$ -
Council Bonds (Holding Costs)													$ -
Council Bonds													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance													
Insurance - Public Liability													$ -
Insurance - Building & Contents													$ -
Insurance - PI & All risk													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration													
Development Managemer													$ -
Project Managemen	$ 4,897	$ 53,879	$ 53,879	$ 53,879	$ 53,879	$ 53,879	$ 53,879	$ 53,879	$ 53,879	$ 53,879	$ -	$ -	$ 489,811
Sundry Expense													$ -
Subtotal	**$ 4,897**	**$ 53,879**	**$ 53,879**	**$ 53,879**	**$ 53,879**	**$ 53,879**	**$ 53,879**	**$ 53,879**	**$ 53,879**	**$ 53,879**	**$ -**	**$ -**	**$ 489,811**
Total Costs	**$ 168,139**	**$ 1,849,856**	**$ 1,849,856**	**$ 1,849,856**	**$ 1,849,856**	**$ 1,849,856**	**$ 1,849,856**	**$ 1,849,856**	**$ 1,849,856**	**$ 1,849,856**	**$ -**	**$ -**	**$ 16,816,844**

Income	Totals	Jun-10	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11
		Opening Balance													
Sales															
Commercial	$ -														$ -
Retail	$ -														$ -
Residentia	$ -														$ -
Management Rights	$ -														$ -
Hotel	$ -														$ -
Misc Site Income	$ -														$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing															
Commercial	$ -														$ -
Retail	$ -														$ -
Residentia	$ -														$ -
Management Rights	$ -														$ -
Hotel	$ -														$ -
Misc Site Income	$ -														$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income															
Capital Reserve	$ -														$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12
Sales													
Commercial													$ -
Retail													$ -
Residentia													$ -
Management Rights													$ -
Hotel													$ -
Misc Site Income													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing													
Commercial													$ -
Retail													$ -
Residentia													$ -
Management Rights													$ -
Hotel													$ -
Misc Site Income													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income													
Capital Reserve													$ -
State Government Drawdowns													$ -
Industry Asset Disposa													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow	Totals	Jun-10	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11
Net Cash Position	**-$ 18,317,132**	**$ -**	**-$ 9,250**	**-$ 9,250**	**-$ 9,250**	**-$ 9,250**	**$ -**	**$ -**	**-$ 120,874**	**-$ 120,874**	**-$ 120,874**	**-$ 120,874**	**-$ 141,474**	**-$ 838,320**	**-$ 1,500,288**
Cumulative Cash Position			**-$ 9,250**	**-$ 18,500**	**-$ 27,750**	**-$ 37,000**	**-$ 37,000**	**-$ 37,000**	**-$ 157,874**	**-$ 278,747**	**-$ 399,621**	**-$ 520,495**	**-$ 661,968**	**-$ 1,500,288**	

Cash Flow	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12
Net Cash Position	**-$ 168,139**	**-$ 1,849,856**	**-$ 1,849,856**	**-$ 1,849,856**	**-$ 1,849,856**	**-$ 1,849,856**	**-$ 1,849,856**	**-$ 1,849,856**	**-$ 1,849,856**	**-$ 1,849,856**	**$ -**	**$ -**	**-$ 16,816,844**
Cumulative Cash Position	**-$ 1,668,428**	**-$ 3,518,284**	**-$ 5,368,140**	**-$ 7,217,996**	**-$ 9,067,852**	**-$ 10,917,708**	**-$ 12,767,564**	**-$ 14,617,420**	**-$ 16,467,276**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	

MACKAY

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-12	Aug-12	Sep-12	Oct-12	Nov-12	Dec-12	Jan-13	Feb-13	Mar-13	Apr-13	May-13	Jun-13	Jul-12 to Jun-13	Jul-13	Aug-13	Sep-13	Oct-13	Nov-13	Dec-13	Jan-14	Feb-14	Mar-14	Apr-14	May-14	Jun-14	Jul-13 to Jun-14
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 37,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 37,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 290,620														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 147,016														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 502,615														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 307,287														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 145,310														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 20,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 75,889														$ -													$ -
Other Consultants	$ 21,468														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,593,538**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 1,075,000														$ -													$ -
Road Works	$ 472,000														$ -													$ -
Track Works	$ 4,100,000														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ 225,000														$ -													$ -
Stables	$ 3,340,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 50,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 4,900,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ 200,000														$ -													$ -
Contingency	$ 872,493														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 143,120														$ -													$ -
Subtotal	**$ 15,377,613**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 181,638														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 181,638														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 181,638														$ -													$ -
External Contributions	$ 181,638														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 776,550**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 532,431	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 532,431**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 18,317,132**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 18,317,132**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**			**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	

MACKAY

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-14 to Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	May-16	Jun-16	Jul-15 to Jun-16
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 37,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 37,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 290,620														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 147,016														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 502,615														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 307,287														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 145,310														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatio	$ 20,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 75,889														$ -													$ -
Other Consultants	$ 21,468														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,593,538**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 1,075,000														$ -													$ -
Road Works	$ 472,000														$ -													$ -
Track Works	$ 4,100,000														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ 225,000														$ -													$ -
Stables	$ 3,340,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 50,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 4,900,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ 200,000														$ -													$ -
Contingency	$ 872,493														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 143,120														$ -													$ -
Subtotal	**$ 15,377,613**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 181,638														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 181,638														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 181,638														$ -													$ -
External Contributions	$ 181,638														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 776,550**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 532,431	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 532,431**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 18,317,132**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-14 to Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	May-16	Jun-16	Jul-15 to Jun-16
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 18,317,132**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**		**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	

MACKAY

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-16	Aug-16	Sep-16	Oct-16	Nov-16	Dec-16	Jan-17	Feb-17	Mar-17	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-16 to Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-17 to Jun-18
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributio	$ 37,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 37,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 290,620														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 147,016														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 502,615														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 307,287														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 145,310														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -													$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contamination	$ 20,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 75,889														$ -													$ -
Other Consultants	$ 21,468														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,593,538**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 1,075,000														$ -													$ -
Road Works	$ 472,000														$ -													$ -
Track Works	$ 4,100,000														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ 225,000														$ -													$ -
Stables	$ 3,340,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 50,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 4,900,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ 200,000														$ -													$ -
Contingency	$ 872,493														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 143,120														$ -													$ -
Subtotal	**$ 15,377,613**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Council	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 181,638														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 181,638														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 181,638														$ -													$ -
External Contributions	$ 181,638														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 776,550**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemen	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 532,431	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 532,431**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 18,317,132**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance	Jul-16	Aug-16	Sep-16	Oct-16	Nov-16	Dec-16	Jan-17	Feb-17	Mar-17	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-16 to Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-17 to Jun-18
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residential	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residential	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 18,317,132**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**		**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	**-$ 18,317,132**	

MACKAY

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19
		Opening Balance													
Asset Plan															
Investigation/Contributior	$ 37,000														$ -
Subtotal	**$ 37,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal															
Document Legal Fees	$ -														$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -
Title Registration	$ -														$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes															
Council Rates	$ -														$ -
Land Taxes	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants															
Architectural	$ 290,620														$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -
Town Planning	$ 25,000														$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -
Engineering - Structura	$ 147,016														$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 502,615														$ -
Engineering - Services	$ 307,287														$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -
Landscape Architect	$ 145,310														$ -
Arboriculturist	$ -														$ -
Quantity Surveyo	$ 16,667														$ -
Surveyor	$ 16,667														$ -
Economic Assessment	$ -														$ -
Geotechnical & Contaminatio	$ 20,000														$ -
Q Leave	$ 75,889														$ -
Other Consultants	$ 21,468														$ -
Subtotal	**$ 1,593,538**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction															
Demolitior	$ -														$ -
Earthworks	$ -														$ -
Infrastructure/Services	$ 1,075,000														$ -
Road Works	$ 472,000														$ -
Track Works	$ 4,100,000														$ -
Tunnels	$ -														$ -
Car Parking	$ 225,000														$ -
Stables	$ 3,340,000														$ -
Kennels	$ -														$ -
Lighting	$ 50,000														$ -
Buildings/Grandstands	$ 4,900,000														$ -
Fit Out	$ -														$ -
FF&E	$ -														$ -
Landscaping	$ 200,000														$ -
Contingency	$ 872,493														$ -
Miscellaneous	$ 143,120														$ -
Subtotal	**$ 15,377,613**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission															
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing															
Advertising Agency	$ -														$ -
Promotion	$ -														$ -
Photography	$ -														$ -
Brochures	$ -														$ -
Direct Mail	$ -														$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -
Functions	$ -														$ -
Public Relations	$ -														$ -
Marketing Research	$ -														$ -
Media Release	$ -														$ -
TV Advertising	$ -														$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -
Promotion Materials	$ -														$ -
Signage	$ -														$ -
Signage Fees	$ -														$ -
Model	$ -														$ -
Perspective	$ -														$ -
Sales Office	$ -														$ -
Internet Web Site	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities															
Application Fees - Council	$ 50,000														$ -
Application Fees - State	$ -														$ -
Public Advertising	$ -														$ -
Water Headworks	$ 181,638														$ -
Sewer Headworks	$ 181,638														$ -
Transport Headworks	$ 181,638														$ -
External Contributions	$ 181,638														$ -
Land Titles Office	$ -														$ -
Other Authorities	$ -														$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -
Council Bonds	$ -														$ -
Subtotal	**$ 776,550**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance															
Insurance - Public Liability	$ -														$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration															
Development Managemer	$ -														$ -
Project Managemen	$ 532,431	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -
Subtotal	**$ 532,431**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 18,317,132**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Expenses	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
Asset Plan													
Investigation/Contributior													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal													
Document Legal Fees													$ -
Legal Cost on Sale													$ -
Title Registration													$ -
Other Legal Fees													$ -
Legal Fee - Leasing													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes													
Council Rates													$ -
Land Taxes													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants													
Architectural													$ -
Architectural Interiors													$ -
Town Planning													$ -
Engineering - Traffic													$ -
Engineering - Structura													$ -
Engineering - Civil - Desigr													$ -
Engineering - Services													$ -
Engineering - Hydraulic													$ -
Engineering - Enviromenta													$ -
Third Party Reviewe													$ -
Landscape Architect													$ -
Arboriculturist													$ -
Quantity Surveyo													$ -
Surveyor													$ -
Economic Assessment													$ -
Geotechnical & Contaminatio													$ -
Q Leave													$ -
Other Consultants													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction													
Demolitior													$ -
Earthworks													$ -
Infrastructure/Services													$ -
Road Works													$ -
Track Works													$ -
Tunnels													$ -
Car Parking													$ -
Stables													$ -
Kennels													$ -
Lighting													$ -
Buildings/Grandstands													$ -
Fit Out													$ -
FF&E													$ -
Landscaping													$ -
Contingency													$ -
Miscellaneous													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission													
Commission - Sales	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing													
Advertising Agency													$ -
Promotion													$ -
Photography													$ -
Brochures													$ -
Direct Mail													$ -
Sales Office Displays													$ -
Functions													$ -
Public Relations													$ -
Marketing Research													$ -
Media Release													$ -
TV Advertising													$ -
Newspaper/Magazine													$ -
Printing/Stationery													$ -
Promotion Materials													$ -
Signage													$ -
Signage Fees													$ -
Model													$ -
Perspective													$ -
Sales Office													$ -
Internet Web Site													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities													
Application Fees - Council													$ -
Application Fees - State													$ -
Public Advertising													$ -
Water Headworks													$ -
Sewer Headworks													$ -
Transport Headworks													$ -
External Contributions													$ -
Land Titles Office													$ -
Other Authorities													$ -
Council Bonds (Holding Costs)													$ -
Council Bonds													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance													
Insurance - Public Liability													$ -
Insurance - Building & Contents													$ -
Insurance - PI & All risk													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration													
Development Managemer													$ -
Project Managemen	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Jun-10	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19
		Opening Balance													
Sales															
Commercial	$ -														$ -
Retail	$ -														$ -
Residentia	$ -														$ -
Management Rights	$ -														$ -
Hotel	$ -														$ -
Misc Site Income	$ -														$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing															
Commercial	$ -														$ -
Retail	$ -														$ -
Residentia	$ -														$ -
Management Rights	$ -														$ -
Hotel	$ -														$ -
Misc Site Income	$ -														$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income															
Capital Reserve	$ -														$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
Sales													
Commercial													$ -
Retail													$ -
Residentia													$ -
Management Rights													$ -
Hotel													$ -
Misc Site Income													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing													
Commercial													$ -
Retail													$ -
Residentia													$ -
Management Rights													$ -
Hotel													$ -
Misc Site Income													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income													
Capital Reserve													$ -
State Government Drawdowns													$ -
Industry Asset Disposa													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow		Jun-10	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19
Net Cash Position	-$ 18,317,132	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	

Cash Flow	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
Net Cash Position	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	-$ 18,317,132	

TOOWOOMBA

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12	Jul-12	Aug-12
		Opening Balance																												
Asset Plan																														
Investigation/Contributior	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal																														
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -		
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -		
Title Registration	$ -														$ -													$ -		
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -		
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes																														
Council Rates	$ -														$ -													$ -		
Land Taxes	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants																														
Architectural	$ -														$ -													$ -		
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -		
Town Planning	$ -														$ -													$ -		
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -		
Engineering - Structura	$ -														$ -													$ -		
Engineering - Civil - Desigr	$ -														$ -													$ -		
Engineering - Services	$ -														$ -													$ -		
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -		
Engineering - Enviromenta	$ -														$ -													$ -		
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -		
Landscape Architect	$ -														$ -													$ -		
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -		
Quantity Surveyo	$ -														$ -													$ -		
Surveyor	$ -														$ -													$ -		
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -		
Geotechnical & Contaminatior	$ -														$ -													$ -		
Q Leave	$ -														$ -													$ -		
Other Consultants	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction																														
Demolition	$ -														$ -													$ -		
Earthworks	$ -														$ -													$ -		
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -		
Road Works	$ -														$ -													$ -		
Track Works	$ -														$ -													$ -		
Tunnels	$ -														$ -													$ -		
Car Parking	$ -														$ -													$ -		
Stables	$ -														$ -													$ -		
Kennels	$ -														$ -													$ -		
Lighting	$ -														$ -													$ -		
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -		
Fit Out	$ -														$ -													$ -		
FF&E	$ -														$ -													$ -		
Landscaping	$ -														$ -													$ -		
Contingency	$ -														$ -													$ -		
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission																														
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing																														
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -		
Promotion	$ -														$ -													$ -		
Photography	$ -														$ -													$ -		
Brochures	$ -														$ -													$ -		
Direct Mail	$ -														$ -													$ -		
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -		
Functions	$ -														$ -													$ -		
Public Relations	$ -														$ -													$ -		
Marketing Research	$ -														$ -													$ -		
Media Release	$ -														$ -													$ -		
TV Advertising	$ -														$ -													$ -		
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -		
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -		
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -		
Signage	$ -														$ -													$ -		
Signage Fees	$ -														$ -													$ -		
Model	$ -														$ -													$ -		
Perspective	$ -														$ -													$ -		
Sales Office	$ -														$ -													$ -		
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities																														
Application Fees - Counci	$ -														$ -													$ -		
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -		
Public Advertising	$ -														$ -													$ -		
Water Headworks	$ -														$ -													$ -		
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -		
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -		
External Contributions	$ -														$ -													$ -		
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -		
Other Authorities	$ -														$ -													$ -		
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -		
Council Bonds	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance																														
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -		
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -		
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration																														
Development Managemer	$ -														$ -													$ -		
Project Managemen	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Income	Totals	Opening Balance																												
Sales																														
Commercial	$ -														$ -													$ -		
Retail	$ -														$ -													$ -		
Residentia	$ -														$ -													$ -		
Management Rights	$ -														$ -													$ -		
Hotel	$ -														$ -													$ -		
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -		
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing																														
Commercial	$ -														$ -													$ -		
Retail	$ -														$ -													$ -		
Residentia	$ -														$ -													$ -		
Management Rights	$ -														$ -													$ -		
Hotel	$ -														$ -													$ -		
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -		
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income																														
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -		
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -		
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Cash Flow																														
Net Cash Position	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -

TOOWOOMBA

Expenses	Totals	Jun-10	Sep-12	Oct-12	Nov-12	Dec-12	Jan-13	Feb-13	Mar-13	Apr-13	May-13	Jun-13	Jul-12 to Jun-13	Jul-13	Aug-13	Sep-13	Oct-13	Nov-13	Dec-13	Jan-14	Feb-14	Mar-14	Apr-14	May-14	Jun-14	Jul-13 to Jun-14	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14
		Opening Balance																												
Asset Plan																														
Investigation/Contributior	$ -												$ -													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal																														
Document Legal Fees	$ -												$ -													$ -				
Legal Cost on Sale	$ -												$ -													$ -				
Title Registration	$ -												$ -													$ -				
Other Legal Fees	$ -												$ -													$ -				
Legal Fee - Leasing	$ -												$ -													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes																														
Council Rates	$ -												$ -													$ -				
Land Taxes	$ -												$ -													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants																														
Architectural	$ -												$ -													$ -				
Architectural Interiors	$ -												$ -													$ -				
Town Planning	$ -												$ -													$ -				
Engineering - Traffic	$ -												$ -													$ -				
Engineering - Structura	$ -												$ -													$ -				
Engineering - Civil - Desigr	$ -												$ -													$ -				
Engineering - Services	$ -												$ -													$ -				
Engineering - Hydraulic	$ -												$ -													$ -				
Engineering - Enviromenta	$ -												$ -													$ -				
Third Party Reviewe	$ -												$ -													$ -				
Landscape Architect	$ -												$ -													$ -				
Arboriculturist	$ -												$ -													$ -				
Quantity Surveyo	$ -												$ -													$ -				
Surveyor	$ -												$ -													$ -				
Economic Assessment	$ -												$ -													$ -				
Geotechnical & Contaminatior	$ -												$ -													$ -				
Q Leave	$ -												$ -													$ -				
Other Consultants	$ -												$ -													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction																														
Demolition	$ -												$ -													$ -				
Earthworks	$ -												$ -													$ -				
Infrastructure/Services	$ -												$ -													$ -				
Road Works	$ -												$ -													$ -				
Track Works	$ -												$ -													$ -				
Tunnels	$ -												$ -													$ -				
Car Parking	$ -												$ -													$ -				
Stables	$ -												$ -													$ -				
Kennels	$ -												$ -													$ -				
Lighting	$ -												$ -													$ -				
Buildings/Grandstands	$ -												$ -													$ -				
Fit Out	$ -												$ -													$ -				
FF&E	$ -												$ -													$ -				
Landscaping	$ -												$ -													$ -				
Contingency	$ -												$ -													$ -				
Miscellaneous	$ -												$ -													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission																														
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -												$ -													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing																														
Advertising Agency	$ -												$ -													$ -				
Promotion	$ -												$ -													$ -				
Photography	$ -												$ -													$ -				
Brochures	$ -												$ -													$ -				
Direct Mail	$ -												$ -													$ -				
Sales Office Displays	$ -												$ -													$ -				
Functions	$ -												$ -													$ -				
Public Relations	$ -												$ -													$ -				
Marketing Research	$ -												$ -													$ -				
Media Release	$ -												$ -													$ -				
TV Advertising	$ -												$ -													$ -				
Newspaper/Magazine	$ -												$ -													$ -				
Printing/Stationery	$ -												$ -													$ -				
Promotion Materials	$ -												$ -													$ -				
Signage	$ -												$ -													$ -				
Signage Fees	$ -												$ -													$ -				
Model	$ -												$ -													$ -				
Perspective	$ -												$ -													$ -				
Sales Office	$ -												$ -													$ -				
Internet Web Site	$ -												$ -													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities																														
Application Fees - Counci	$ -												$ -													$ -				
Application Fees - Stat	$ -												$ -													$ -				
Public Advertising	$ -												$ -													$ -				
Water Headworks	$ -												$ -													$ -				
Sewer Headworks	$ -												$ -													$ -				
Transport Headworks	$ -												$ -													$ -				
External Contributions	$ -												$ -													$ -				
Land Titles Office	$ -												$ -													$ -				
Other Authorities	$ -												$ -													$ -				
Council Bonds (Holding Costs)	$ -												$ -													$ -				
Council Bonds	$ -												$ -													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance																														
Insurance - Public Liability	$ -												$ -													$ -				
Insurance - Building & Contents	$ -												$ -													$ -				
Insurance - PI & All risk	$ -												$ -													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration																														
Development Managemer	$ -												$ -													$ -				
Project Managemen	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -												$ -													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Income	Totals																													
		Opening Balance																												
Sales																														
Commercial	$ -												$ -													$ -				
Retail	$ -												$ -													$ -				
Residentia	$ -												$ -													$ -				
Management Rights	$ -												$ -													$ -				
Hotel	$ -												$ -													$ -				
Misc Site Income	$ -												$ -													$ -				
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing																														
Commercial	$ -												$ -													$ -				
Retail	$ -												$ -													$ -				
Residentia	$ -												$ -													$ -				
Management Rights	$ -												$ -													$ -				
Hotel	$ -												$ -													$ -				
Misc Site Income	$ -												$ -													$ -				
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income																														
Capital Reserve	$ -												$ -													$ -				
State Government Drawdowns	$ -												$ -													$ -				
Industry Asset Disposa	$ -												$ -													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Cash Flow																														
Net Cash Position	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -

TOOWOOMBA

Expenses	Totals	Jun-10	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-14 to Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	May-16	Jun-16	Jul-15 to Jun-16	Jul-16	Aug-16	Sep-16	Oct-16	Nov-16	Dec-16
		Opening Balance																												
Asset Plan																														
Investigation/Contributior	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal																														
Document Legal Fees	$ -										$ -													$ -						
Legal Cost on Sale	$ -										$ -													$ -						
Title Registration	$ -										$ -													$ -						
Other Legal Fees	$ -										$ -													$ -						
Legal Fee - Leasing	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes																														
Council Rates	$ -										$ -													$ -						
Land Taxes	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants																														
Architectural	$ -										$ -													$ -						
Architectural Interiors	$ -										$ -													$ -						
Town Planning	$ -										$ -													$ -						
Engineering - Traffic	$ -										$ -													$ -						
Engineering - Structura	$ -										$ -													$ -						
Engineering - Civil - Desigr	$ -										$ -													$ -						
Engineering - Services	$ -										$ -													$ -						
Engineering - Hydraulic	$ -										$ -													$ -						
Engineering - Enviromenta	$ -										$ -													$ -						
Third Party Reviewe	$ -										$ -													$ -						
Landscape Architect	$ -										$ -													$ -						
Arboriculturist	$ -										$ -													$ -						
Quantity Surveyo	$ -										$ -													$ -						
Surveyor	$ -										$ -													$ -						
Economic Assessment	$ -										$ -													$ -						
Geotechnical & Contaminatior	$ -										$ -													$ -						
Q Leave	$ -										$ -													$ -						
Other Consultants	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction																														
Demolition	$ -										$ -													$ -						
Earthworks	$ -										$ -													$ -						
Infrastructure/Services	$ -										$ -													$ -						
Road Works	$ -										$ -													$ -						
Track Works	$ -										$ -													$ -						
Tunnels	$ -										$ -													$ -						
Car Parking	$ -										$ -													$ -						
Stables	$ -										$ -													$ -						
Kennels	$ -										$ -													$ -						
Lighting	$ -										$ -													$ -						
Buildings/Grandstands	$ -										$ -													$ -						
Fit Out	$ -										$ -													$ -						
FF&E	$ -										$ -													$ -						
Landscaping	$ -										$ -													$ -						
Contingency	$ -										$ -													$ -						
Miscellaneous	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission																														
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing																														
Advertising Agency	$ -										$ -													$ -						
Promotion	$ -										$ -													$ -						
Photography	$ -										$ -													$ -						
Brochures	$ -										$ -													$ -						
Direct Mail	$ -										$ -													$ -						
Sales Office Displays	$ -										$ -													$ -						
Functions	$ -										$ -													$ -						
Public Relations	$ -										$ -													$ -						
Marketing Research	$ -										$ -													$ -						
Media Release	$ -										$ -													$ -						
TV Advertising	$ -										$ -													$ -						
Newspaper/Magazine	$ -										$ -													$ -						
Printing/Stationery	$ -										$ -													$ -						
Promotion Materials	$ -										$ -													$ -						
Signage	$ -										$ -													$ -						
Signage Fees	$ -										$ -													$ -						
Model	$ -										$ -													$ -						
Perspective	$ -										$ -													$ -						
Sales Office	$ -										$ -													$ -						
Internet Web Site	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities																														
Application Fees - Council	$ -										$ -													$ -						
Application Fees - State	$ -										$ -													$ -						
Public Advertising	$ -										$ -													$ -						
Water Headworks	$ -										$ -													$ -						
Sewer Headworks	$ -										$ -													$ -						
Transport Headworks	$ -										$ -													$ -						
External Contributions	$ -										$ -													$ -						
Land Titles Office	$ -										$ -													$ -						
Other Authorities	$ -										$ -													$ -						
Council Bonds (Holding Costs)	$ -										$ -													$ -						
Council Bonds	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance																														
Insurance - Public Liability	$ -										$ -													$ -						
Insurance - Building & Contents	$ -										$ -													$ -						
Insurance - PI & All risk	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration																														
Development Managemer	$ -										$ -													$ -						
Project Managemen	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Income	Totals	Opening Balance																												
Sales																														
Commercial	$ -										$ -													$ -						
Retail	$ -										$ -													$ -						
Residentia	$ -										$ -													$ -						
Management Rights	$ -										$ -													$ -						
Hotel	$ -										$ -													$ -						
Misc Site Income	$ -										$ -													$ -						
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing																														
Commercial	$ -										$ -													$ -						
Retail	$ -										$ -													$ -						
Residentia	$ -										$ -													$ -						
Management Rights	$ -										$ -													$ -						
Hotel	$ -										$ -													$ -						
Misc Site Income	$ -										$ -													$ -						
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income																														
Capital Reserve	$ -										$ -													$ -						
State Government Drawdowns	$ -										$ -													$ -						
Industry Asset Disposa	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Cash Flow																														
Net Cash Position	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

TOOWOOMBA

Expenses	Totals	Jun-10	Jan-17	Feb-17	Mar-17	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-16 to Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-17 to Jun-18	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19
		Opening Balance																												
Asset Plan																														
Investigation/Contributior	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal																														
Document Legal Fees	$ -								$ -													$ -								
Legal Cost on Sale	$ -								$ -													$ -								
Title Registration	$ -								$ -													$ -								
Other Legal Fees	$ -								$ -													$ -								
Legal Fee - Leasing	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes																														
Council Rates	$ -								$ -													$ -								
Land Taxes	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants																														
Architectural	$ -								$ -													$ -								
Architectural Interiors	$ -								$ -													$ -								
Town Planning	$ -								$ -													$ -								
Engineering - Traffic	$ -								$ -													$ -								
Engineering - Structura	$ -								$ -													$ -								
Engineering - Civil - Desigr	$ -								$ -													$ -								
Engineering - Services	$ -								$ -													$ -								
Engineering - Hydraulic	$ -								$ -													$ -								
Engineering - Enviromenta	$ -								$ -													$ -								
Third Party Reviewe	$ -								$ -													$ -								
Landscape Architect	$ -								$ -													$ -								
Arboriculturist	$ -								$ -													$ -								
Quantity Surveyo	$ -								$ -													$ -								
Surveyor	$ -								$ -													$ -								
Economic Assessment	$ -								$ -													$ -								
Geotechnical & Contaminatior	$ -								$ -													$ -								
Q Leave	$ -								$ -													$ -								
Other Consultants	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction																														
Demolition	$ -								$ -													$ -								
Earthworks	$ -								$ -													$ -								
Infrastructure/Services	$ -								$ -													$ -								
Road Works	$ -								$ -													$ -								
Track Works	$ -								$ -													$ -								
Tunnels	$ -								$ -													$ -								
Car Parking	$ -								$ -													$ -								
Stables	$ -								$ -													$ -								
Kennels	$ -								$ -													$ -								
Lighting	$ -								$ -													$ -								
Buildings/Grandstands	$ -								$ -													$ -								
Fit Out	$ -								$ -													$ -								
FF&E	$ -								$ -													$ -								
Landscaping	$ -								$ -													$ -								
Contingency	$ -								$ -													$ -								
Miscellaneous	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission																														
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing																														
Advertising Agency	$ -								$ -													$ -								
Promotion	$ -								$ -													$ -								
Photography	$ -								$ -													$ -								
Brochures	$ -								$ -													$ -								
Direct Mail	$ -								$ -													$ -								
Sales Office Displays	$ -								$ -													$ -								
Functions	$ -								$ -													$ -								
Public Relations	$ -								$ -													$ -								
Marketing Research	$ -								$ -													$ -								
Media Release	$ -								$ -													$ -								
TV Advertising	$ -								$ -													$ -								
Newspaper/Magazine	$ -								$ -													$ -								
Printing/Stationery	$ -								$ -													$ -								
Promotion Materials	$ -								$ -													$ -								
Signage	$ -								$ -													$ -								
Signage Fees	$ -								$ -													$ -								
Model	$ -								$ -													$ -								
Perspective	$ -								$ -													$ -								
Sales Office	$ -								$ -													$ -								
Internet Web Site	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities																														
Application Fees - Counci	$ -								$ -													$ -								
Application Fees - State	$ -								$ -													$ -								
Public Advertising	$ -								$ -													$ -								
Water Headworks	$ -								$ -													$ -								
Sewer Headworks	$ -								$ -													$ -								
Transport Headworks	$ -								$ -													$ -								
External Contributions	$ -								$ -													$ -								
Land Titles Office	$ -								$ -													$ -								
Other Authorities	$ -								$ -													$ -								
Council Bonds (Holding Costs)	$ -								$ -													$ -								
Council Bonds	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance																														
Insurance - Public Liability	$ -								$ -													$ -								
Insurance - Building & Contents	$ -								$ -													$ -								
Insurance - PI & All risk	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration																														
Development Managemer	$ -								$ -													$ -								
Project Managemen	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Income	Totals	Opening Balance																												
Sales																														
Commercial	$ -								$ -													$ -								
Retail	$ -								$ -													$ -								
Residentia	$ -								$ -													$ -								
Management Rights	$ -								$ -													$ -								
Hotel	$ -								$ -													$ -								
Misc Site Income	$ -								$ -													$ -								
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing																														
Commercial	$ -								$ -													$ -								
Retail	$ -								$ -													$ -								
Residentia	$ -								$ -													$ -								
Management Rights	$ -								$ -													$ -								
Hotel	$ -								$ -													$ -								
Misc Site Income	$ -								$ -													$ -								
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income																														
Capital Reserve	$ -								$ -													$ -								
State Government Drawdowns	$ -								$ -													$ -								
Industry Asset Disposa	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Cash Flow																														
Net Cash Position	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

TOOWOOMBA Expenses	Totals	Jun-10	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
		Opening Balance																		
Asset Plan																				
Investigation/Contributior	$ -						$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																				
Document Legal Fees	$ -						$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -						$ -													$ -
Title Registration	$ -						$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -						$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -						$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																				
Council Rates	$ -						$ -													$ -
Land Taxes	$ -						$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																				
Architectural	$ -						$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -						$ -													$ -
Town Planning	$ -						$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -						$ -													$ -
Engineering - Structura	$ -						$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ -						$ -													$ -
Engineering - Services	$ -						$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -						$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ -						$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -						$ -													$ -
Landscape Architect	$ -						$ -													$ -
Arboriculturist	$ -						$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ -						$ -													$ -
Surveyor	$ -						$ -													$ -
Economic Assessment	$ -						$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ -						$ -													$ -
Q Leave	$ -						$ -													$ -
Other Consultants	$ -						$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																				
Demolition	$ -						$ -													$ -
Earthworks	$ -						$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -						$ -													$ -
Road Works	$ -						$ -													$ -
Track Works	$ -						$ -													$ -
Tunnels	$ -						$ -													$ -
Car Parking	$ -						$ -													$ -
Stables	$ -						$ -													$ -
Kennels	$ -						$ -													$ -
Lighting	$ -						$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -						$ -													$ -
Fit Out	$ -						$ -													$ -
FF&E	$ -						$ -													$ -
Landscaping	$ -						$ -													$ -
Contingency	$ -						$ -													$ -
Miscellaneous	$ -						$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																				
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -						$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																				
Advertising Agency	$ -						$ -													$ -
Promotion	$ -						$ -													$ -
Photography	$ -						$ -													$ -
Brochures	$ -						$ -													$ -
Direct Mail	$ -						$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -						$ -													$ -
Functions	$ -						$ -													$ -
Public Relations	$ -						$ -													$ -
Marketing Research	$ -						$ -													$ -
Media Release	$ -						$ -													$ -
TV Advertising	$ -						$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -						$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -						$ -													$ -
Promotion Materials	$ -						$ -													$ -
Signage	$ -						$ -													$ -
Signage Fees	$ -						$ -													$ -
Model	$ -						$ -													$ -
Perspective	$ -						$ -													$ -
Sales Office	$ -						$ -													$ -
Internet Web Site	$ -						$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																				
Application Fees - Counci	$ -						$ -													$ -
Application Fees - State	$ -						$ -													$ -
Public Advertising	$ -						$ -													$ -
Water Headworks	$ -						$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -						$ -													$ -
Transport Headworks	$ -						$ -													$ -
External Contributions	$ -						$ -													$ -
Land Titles Office	$ -						$ -													$ -
Other Authorities	$ -						$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -						$ -													$ -
Council Bonds	$ -						$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																				
Insurance - Public Liability	$ -						$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -						$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -						$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																				
Development Managemer	$ -						$ -													$ -
Project Managemen	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -						$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals																			
		Opening Balance																		
Sales																				
Commercial	$ -						$ -													$ -
Retail	$ -						$ -													$ -
Residential	$ -						$ -													$ -
Management Rights	$ -						$ -													$ -
Hotel	$ -						$ -													$ -
Misc Site Income	$ -						$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																				
Commercial	$ -						$ -													$ -
Retail	$ -						$ -													$ -
Residential	$ -						$ -													$ -
Management Rights	$ -						$ -													$ -
Hotel	$ -						$ -													$ -
Misc Site Income	$ -						$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																				
Capital Reserve	$ -						$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -						$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -						$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																				
Net Cash Position	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**		**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	

CALOUNDRA

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 61,425		$ 5,119	$ 5,119	$ 5,119	$ 5,119	$ 5,119	$ 5,119	$ 5,119	$ 5,119	$ 5,119	$ 5,119	$ 5,119	$ 5,119	$ 61,425													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 17,550		$ 2,925	$ 2,925	$ 2,925	$ 2,925	$ 2,925	$ 2,925							$ 17,550													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 17,550		$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 17,550													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 17,550		$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 17,550													$ -
Engineering - Services	$ 17,550		$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 17,550													$ -
Engineering - Hydraulic	$ 17,550		$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 17,550													$ -
Engineering - Enviromenta	$ -														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 26,325		$ 2,194	$ 2,194	$ 2,194	$ 2,194	$ 2,194	$ 2,194	$ 2,194	$ 2,194	$ 2,194	$ 2,194	$ 2,194	$ 2,194	$ 26,325													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ -														$ -													$ -
Surveyor	$ -														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ -														$ -													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants	$ 17,550		$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 1,463	$ 17,550													$ -
Subtotal	**$ 193,050**	**$ -**	**$ 17,550**	**$ 17,550**	**$ 17,550**	**$ 17,550**	**$ 17,550**	**$ 17,550**	**$ 14,625**	**$ 14,625**	**$ 14,625**	**$ 14,625**	**$ 14,625**	**$ 14,625**	**$ 193,050**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 1,755,000								$ 292,500	$ 292,500	$ 292,500	$ 292,500	$ 292,500	$ 292,500	$ 1,755,000													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,755,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 292,500**	**$ 292,500**	**$ 292,500**	**$ 292,500**	**$ 292,500**	**$ 292,500**	**$ 1,755,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ -														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 58,442	$ -	$ 527	$ 527	$ 527	$ 527	$ 527	$ 527	$ 9,214	$ 9,214	$ 9,214	$ 9,214	$ 9,214	$ 9,214	$ 58,442	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$														$													$ -
Subtotal	**$ 58,442**	**$ -**	**$ 527**	**$ 527**	**$ 527**	**$ 527**	**$ 527**	**$ 527**	**$ 9,214**	**$ 9,214**	**$ 9,214**	**$ 9,214**	**$ 9,214**	**$ 9,214**	**$ 58,442**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 2,006,492**	**$ -**	**$ 18,077**	**$ 18,077**	**$ 18,077**	**$ 18,077**	**$ 18,077**	**$ 18,077**	**$ 316,339**	**$ 316,339**	**$ 316,339**	**$ 316,339**	**$ 316,339**	**$ 316,339**	**$ 2,006,492**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 2,006,492**	**$ -**	**-$ 18,077**	**-$ 18,077**	**-$ 18,077**	**-$ 18,077**	**-$ 18,077**	**-$ 18,077**	**-$ 316,339**	**-$ 316,339**	**-$ 316,339**	**-$ 316,339**	**-$ 316,339**	**-$ 316,339**	**-$ 2,006,492**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 18,077**	**-$ 36,153**	**-$ 54,230**	**-$ 72,306**	**-$ 90,383**	**-$ 108,459**	**-$ 424,798**	**-$ 741,137**	**-$ 1,057,475**	**-$ 1,373,814**	**-$ 1,690,153**	**-$ 2,006,492**		**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	

CALOUNDRA

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-12	Aug-12	Sep-12	Oct-12	Nov-12	Dec-12	Jan-13	Feb-13	Mar-13	Apr-13	May-13	Jun-13	Jul-12 to Jun-13	Jul-13	Aug-13	Sep-13	Oct-13	Nov-13	Dec-13	Jan-14	Feb-14	Mar-14	Apr-14	May-14	Jun-14	Jul-13 to Jun-14
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 61,425														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ -														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 26,325														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ -														$ -													$ -
Surveyor	$ -														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ -														$ -													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants	$ 17,550														$ -													$ -
Subtotal	**$ 193,050**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 1,755,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,755,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ -														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 58,442	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 58,442**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 2,006,492**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Jun-10	Jul-12	Aug-12	Sep-12	Oct-12	Nov-12	Dec-12	Jan-13	Feb-13	Mar-13	Apr-13	May-13	Jun-13	Jul-12 to Jun-13	Jul-13	Aug-13	Sep-13	Oct-13	Nov-13	Dec-13	Jan-14	Feb-14	Mar-14	Apr-14	May-14	Jun-14	Jul-13 to Jun-14
		Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 2,006,492**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**		**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	

CALOUNDRA

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-14 to Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	May-16	Jun-16	Jul-15 to Jun-16
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 61,425														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ -														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 26,325														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ -														$ -													$ -
Surveyor	$ -														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ -														$ -													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants	$ 17,550														$ -													$ -
Subtotal	**$ 193,050**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 1,755,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,755,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ -														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 58,442	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 58,442**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 2,006,492**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 2,006,492**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**		**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	

CALOUNDRA

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-16	Aug-16	Sep-16	Oct-16	Nov-16	Dec-16	Jan-17	Feb-17	Mar-17	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-16 to Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-17 to Jun-18
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 61,425														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ -														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 26,325														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ -														$ -													$ -
Surveyor	$ -														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ -														$ -													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants	$ 17,550														$ -													$ -
Subtotal	**$ 193,050**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 1,755,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,755,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ -														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 58,442	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 58,442**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 2,006,492**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 2,006,492**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**		**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	

CALOUNDRA

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 61,425														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ 17,550														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ -														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 26,325														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ -														$ -													$ -
Surveyor	$ -														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ -														$ -													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants	$ 17,550														$ -													$ -
Subtotal	**$ 193,050**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 1,755,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 1,755,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ -														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 58,442	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 58,442**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 2,006,492**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals	Jun-10	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
		Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 2,006,492**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**		**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	**-$ 2,006,492**	

ROCKHAMPTON

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11
		Opening Balance													
Asset Plan															
Investigation/Contributior	$ 12,000		$ 3,000	$ 3,000	$ 3,000	$ 3,000									$ 12,000
Subtotal	**$ 12,000**	**$ -**	**$ 3,000**	**$ 3,000**	**$ 3,000**	**$ 3,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 12,000**
Legal															
Document Legal Fees	$ -														$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -
Title Registration	$ -														$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes															
Council Rates	$ -														$ -
Land Taxes	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants															
Architectural	$ 66,929		$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 33,465
Architectural Interiors	$ -														$ -
Town Planning	$ 23,000			$ 7,667	$ 7,667	$ 7,667									$ 23,000
Engineering - Traffic	$ -														$ -
Engineering - Structura	$ 40,856		$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 20,428
Engineering - Civil - Desigr	$ 91,255		$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 45,628
Engineering - Services	$ 80,262		$ 2,789	$ 6,122	$ 6,122	$ 6,122	$ 6,122	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 46,798
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000			$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250	$ 6,250								$ 25,000
Third Party Reviewe	$ -														$ -
Landscape Architect	$ 33,464		$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 16,732
Arboriculturist	$ -														$ -
Quantity Surveyo	$ 13,333			$ 3,333	$ 3,333	$ 3,333	$ 3,333								$ 13,333
Surveyor	$ 13,333			$ 3,333	$ 3,333	$ 3,333	$ 3,333								$ 13,333
Economic Assessment	$ -														$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 20,000			$ 5,000	$ 5,000	$ 5,000	$ 5,000								$ 20,000
Q Leave	$ 17,477										$ 17,477				$ 17,477
Other Consultants	$ 4,944		$ 206	$ 206	$ 206	$ 206	$ 206	$ 206	$ 206	$ 206	$ 206	$ 206	$ 206	$ 206	$ 2,472
Subtotal	**$ 429,854**	**$ -**	**$ 12,682**	**$ 41,599**	**$ 41,599**	**$ 41,599**	**$ 33,932**	**$ 12,682**	**$ 12,682**	**$ 12,682**	**$ 30,159**	**$ 12,682**	**$ 12,682**	**$ 12,682**	**$ 277,666**
Construction															
Demolitior	$ -														$ -
Earthworks	$ -														$ -
Infrastructure/Services	$ 450,000														$ -
Road Works	$ -														$ -
Track Works	$ 150,000											$ 50,000	$ 50,000	$ 50,000	$ 150,000
Tunnels	$ -														$ -
Car Parking	$ 300,000											$ 100,000	$ 100,000	$ 100,000	$ 300,000
Stables	$ 1,126,000														$ -
Kennels	$ -														$ -
Lighting	$ 150,000											$ 50,000	$ 50,000	$ 50,000	$ 150,000
Buildings/Grandstands	$ 1,170,000											$ 250,000	$ 250,000	$ 250,000	$ 750,000
Fit Out	$ -														$ -
FF&E	$ -														$ -
Landscaping	$ -														$ -
Contingency	$ 38,046														$ -
Miscellaneous	$ 32,960														$ -
Subtotal	**$ 3,417,006**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 450,000**	**$ 450,000**	**$ 450,000**	**$ 1,350,000**
Commission															
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing															
Advertising Agency	$ -														$ -
Promotion	$ -														$ -
Photography	$ -														$ -
Brochures	$ -														$ -
Direct Mail	$ -														$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -
Functions	$ -														$ -
Public Relations	$ -														$ -
Marketing Research	$ -														$ -
Media Release	$ -														$ -
TV Advertising	$ -														$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -
Promotion Materials	$ -														$ -
Signage	$ -														$ -
Signage Fees	$ -														$ -
Model	$ -														$ -
Perspective	$ -														$ -
Sales Office	$ -														$ -
Internet Web Site	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities															
Application Fees - Counci	$ 50,000								$ 50,000						$ 50,000
Application Fees - State	$ -														$ -
Public Advertising	$ -														$ -
Water Headworks	$ 41,831									$ 41,831					$ 41,831
Sewer Headworks	$ 41,831									$ 41,831					$ 41,831
Transport Headworks	$ 41,831									$ 41,831					$ 41,831
External Contributions	$ 41,831									$ 41,831					$ 41,831
Land Titles Office	$ -														$ -
Other Authorities	$ -														$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -
Council Bonds	$ -														$ -
Subtotal	**$ 217,322**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 50,000**	**$ 167,322**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 217,322**
Insurance															
Insurance - Public Liability	$ -														$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration															
Development Managemer	$ -														$ -
Project Managemen	$ 121,925	$ -	$ 380	$ 1,248	$ 1,248	$ 1,248	$ 1,018	$ 380	$ 1,880	$ 5,400	$ 905	$ 13,880	$ 13,880	$ 13,880	$ 55,350
Sundry Expense	$ -														$ -
Subtotal	**$ 121,925**	**$ -**	**$ 380**	**$ 1,248**	**$ 1,248**	**$ 1,248**	**$ 1,018**	**$ 380**	**$ 1,880**	**$ 5,400**	**$ 905**	**$ 13,880**	**$ 13,880**	**$ 13,880**	**$ 55,350**
Total Costs	**$ 4,198,107**	**$ -**	**$ 16,063**	**$ 45,847**	**$ 45,847**	**$ 45,847**	**$ 34,950**	**$ 13,063**	**$ 64,563**	**$ 185,405**	**$ 31,064**	**$ 476,563**	**$ 476,563**	**$ 476,563**	**$ 1,912,337**

Expenses	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12
Asset Plan													
Investigation/Contributior													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal													
Document Legal Fees													$ -
Legal Cost on Sale													$ -
Title Registration													$ -
Other Legal Fees													$ -
Legal Fee - Leasing													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes													
Council Rates													$ -
Land Taxes													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants													
Architectural	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 33,465
Architectural Interiors													$ -
Town Planning													$ -
Engineering - Traffic													$ -
Engineering - Structura	$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 1,702	$ 20,428
Engineering - Civil - Desigr	$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 3,802	$ 45,628
Engineering - Services	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 2,789	$ 33,465
Engineering - Hydraulic													$ -
Engineering - Enviromenta													$ -
Third Party Reviewe													$ -
Landscape Architect	$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 1,394	$ 16,732
Arboriculturist													$ -
Quantity Surveyo													$ -
Surveyor													$ -
Economic Assessment													$ -
Geotechnical & Contaminatior													$ -
Q Leave													$ -
Other Consultants	$ 206	$ 206	$ 206	$ 206	$ 206	$ 206	$ 206	$ 206	$ 206	$ 206	$ 206	$ 206	$ 2,472
Subtotal	**$ 12,682**	**$ 12,682**	**$ 12,682**	**$ 12,682**	**$ 12,682**	**$ 12,682**	**$ 12,682**	**$ 12,682**	**$ 12,682**	**$ 12,682**	**$ 12,682**	**$ 12,682**	**$ 152,189**
Construction													
Demolitior													$ -
Earthworks													$ -
Infrastructure/Services							$ 75,000	$ 75,000	$ 75,000	$ 75,000	$ 75,000	$ 75,000	$ 450,000
Road Works													$ -
Track Works													$ -
Tunnels													$ -
Car Parking													$ -
Stables							$ 187,667	$ 187,667	$ 187,667	$ 187,667	$ 187,667	$ 187,667	$ 1,126,000
Kennels													$ -
Lighting													$ -
Buildings/Grandstands							$ 70,000	$ 70,000	$ 70,000	$ 70,000	$ 70,000	$ 70,000	$ 420,000
Fit Out													$ -
FF&E													$ -
Landscaping													$ -
Contingency							$ 6,341	$ 6,341	$ 6,341	$ 6,341	$ 6,341	$ 6,341	$ 38,046
Miscellaneous							$ 5,493	$ 5,493	$ 5,493	$ 5,493	$ 5,493	$ 5,493	$ 32,960
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 344,501**	**$ 344,501**	**$ 344,501**	**$ 344,501**	**$ 344,501**	**$ 344,501**	**$ 2,067,006**
Commission													
Commission - Sales	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing													
Advertising Agency													$ -
Promotion													$ -
Photography													$ -
Brochures													$ -
Direct Mail													$ -
Sales Office Displays													$ -
Functions													$ -
Public Relations													$ -
Marketing Research													$ -
Media Release													$ -
TV Advertising													$ -
Newspaper/Magazine													$ -
Printing/Stationery													$ -
Promotion Materials													$ -
Signage													$ -
Signage Fees													$ -
Model													$ -
Perspective													$ -
Sales Office													$ -
Internet Web Site													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities													
Application Fees - Counci													$ -
Application Fees - State													$ -
Public Advertising													$ -
Water Headworks													$ -
Sewer Headworks													$ -
Transport Headworks													$ -
External Contributions													$ -
Land Titles Office													$ -
Other Authorities													$ -
Council Bonds (Holding Costs)													$ -
Council Bonds													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance													
Insurance - Public Liability													$ -
Insurance - Building & Contents													$ -
Insurance - PI & All risk													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration													
Development Managemer													$ -
Project Managemen	$ 380	$ 380	$ 380	$ 380	$ 380	$ 380	$ 10,716	$ 10,716	$ 10,716	$ 10,716	$ 10,716	$ 10,716	$ 66,576
Sundry Expense													$ -
Subtotal	**$ 380**	**$ 380**	**$ 380**	**$ 380**	**$ 380**	**$ 380**	**$ 10,716**	**$ 10,716**	**$ 10,716**	**$ 10,716**	**$ 10,716**	**$ 10,716**	**$ 66,576**
Total Costs	**$ 13,063**	**$ 13,063**	**$ 13,063**	**$ 13,063**	**$ 13,063**	**$ 13,063**	**$ 367,899**	**$ 367,899**	**$ 367,899**	**$ 367,899**	**$ 367,899**	**$ 367,899**	**$ 2,285,770**

Income	Totals	Jun-10	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11
		Opening Balance													
Sales															
Commercial	$ -														$ -
Retail	$ -														$ -
Residentia	$ -														$ -
Management Rights	$ -														$ -
Hotel	$ -														$ -
Misc Site Income	$ -														$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing															
Commercial	$ -														$ -
Retail	$ -														$ -
Residentia	$ -														$ -
Management Rights	$ -														$ -
Hotel	$ -														$ -
Misc Site Income	$ -														$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income															
Capital Reserve	$ -														$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow	Totals	Jun-10	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11
Net Cash Position	-$ 4,198,107	$ -	-$ 16,063	-$ 45,847	-$ 45,847	-$ 45,847	-$ 34,950	-$ 13,063	-$ 64,563	-$ 185,405	-$ 31,064	-$ 476,563	-$ 476,563	-$ 476,563	-$ 1,912,337
Cumulative Cash Position			-$ 16,063	-$ 61,910	-$ 107,757	-$ 153,604	-$ 188,554	-$ 201,617	-$ 266,180	-$ 451,584	-$ 482,649	-$ 959,211	-$ 1,435,774	-$ 1,912,337	

Cash Flow	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12
Net Cash Position	-$ 13,063	-$ 13,063	-$ 13,063	-$ 13,063	-$ 13,063	-$ 13,063	-$ 367,899	-$ 367,899	-$ 367,899	-$ 367,899	-$ 367,899	-$ 367,899	-$ 2,285,770
Cumulative Cash Position	-$ 1,925,400	-$ 1,938,463	-$ 1,951,526	-$ 1,964,589	-$ 1,977,651	-$ 1,990,714	-$ 2,358,613	-$ 2,726,512	-$ 3,094,411	-$ 3,462,310	-$ 3,830,209	-$ 4,198,107	

ROCKHAMPTON

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-12	Aug-12	Sep-12	Oct-12	Nov-12	Dec-12	Jan-13	Feb-13	Mar-13	Apr-13	May-13	Jun-13	Jul-12 to Jun-13	Jul-13	Aug-13	Sep-13	Oct-13	Nov-13	Dec-13	Jan-14	Feb-14	Mar-14	Apr-14	May-14	Jun-14	Jul-13 to Jun-14
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 12,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 12,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 66,929														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 23,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 40,856														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 91,255														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 80,262														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 33,464														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 13,333														$ -													$ -
Surveyor	$ 13,333														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 20,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 17,477														$ -													$ -
Other Consultants	$ 4,944														$ -													$ -
Subtotal	**$ 429,854**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 450,000														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ 150,000														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ 300,000														$ -													$ -
Stables	$ 1,126,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 150,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 1,170,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ 38,046														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 32,960														$ -													$ -
Subtotal	**$ 3,417,006**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Council	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 41,831														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 41,831														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 41,831														$ -													$ -
External Contributions	$ 41,831														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 217,322**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 121,925	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$														$ -													$ -
Subtotal	**$ 121,925**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 4,198,107**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals																											
		Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 4,198,107**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**		**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	

ROCKHAMPTON

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-14 to Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	May-16	Jun-16	Jul-15 to Jun-16
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 12,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 12,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 66,929														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 23,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 40,856														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 91,255														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 80,262														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 33,464														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 13,333														$ -													$ -
Surveyor	$ 13,333														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 20,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 17,477														$ -													$ -
Other Consultants	$ 4,944														$ -													$ -
Subtotal	**$ 429,854**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 450,000														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ 150,000														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ 300,000														$ -													$ -
Stables	$ 1,126,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 150,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 1,170,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ 38,046														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 32,960														$ -													$ -
Subtotal	**$ 3,417,006**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Counci	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 41,831														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 41,831														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 41,831														$ -													$ -
External Contributions	$ 41,831														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 217,322**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 121,925	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$														$ -													$ -
Subtotal	**$ 121,925**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 4,198,107**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals																											
		Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 4,198,107**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**		**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	

ROCKHAMPTON

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-16	Aug-16	Sep-16	Oct-16	Nov-16	Dec-16	Jan-17	Feb-17	Mar-17	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-16 to Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-17 to Jun-18
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 12,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 12,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 66,929														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 23,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 40,856														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 91,255														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 80,262														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 33,464														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 13,333														$ -													$ -
Surveyor	$ 13,333														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 20,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 17,477														$ -													$ -
Other Consultants	$ 4,944														$ -													$ -
Subtotal	**$ 429,854**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolitior	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 450,000														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ 150,000														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ 300,000														$ -													$ -
Stables	$ 1,126,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 150,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 1,170,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ 38,046														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 32,960														$ -													$ -
Subtotal	**$ 3,417,006**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Council	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 41,831														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 41,831														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 41,831														$ -													$ -
External Contributions	$ 41,831														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 217,322**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 121,925	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$														$ -													$ -
Subtotal	**$ 121,925**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 4,198,107**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals																											
		Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 4,198,107**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**		**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	

ROCKHAMPTON

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ 12,000														$ -													$ -
Subtotal	**$ 12,000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Consultants																												
Architectural	$ 66,929														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ 23,000														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ 40,856														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ 91,255														$ -													$ -
Engineering - Services	$ 80,262														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ 25,000														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ 33,464														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ 13,333														$ -													$ -
Surveyor	$ 13,333														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ 20,000														$ -													$ -
Q Leave	$ 17,477														$ -													$ -
Other Consultants	$ 4,944														$ -													$ -
Subtotal	**$ 429,854**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ 450,000														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ 150,000														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ 300,000														$ -													$ -
Stables	$ 1,126,000														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ 150,000														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ 1,170,000														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ 38,046														$ -													$ -
Miscellaneous	$ 32,960														$ -													$ -
Subtotal	**$ 3,417,006**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Authorities																												
Application Fees - Council	$ 50,000														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ 41,831														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ 41,831														$ -													$ -
Transport Headworks	$ 41,831														$ -													$ -
External Contributions	$ 41,831														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ 217,322**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ 121,925	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$														$ -													$ -
Subtotal	**$ 121,925**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Costs	**$ 4,198,107**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Income	Totals																											
		Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Total Income	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

Cash Flow																												
Net Cash Position	**-$ 4,198,107**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cumulative Cash Position			**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**		**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	**-$ 4,198,107**	

Eagle Farm

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contribution	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants																												
Architectural	$ -														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ -														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structural	$ -														$ -													$ -
Engineering - Civil - Design	$ -														$ -													$ -
Engineering - Services	$ -														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromental	$ -														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ -														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ -														$ -													$ -
Surveyor	$ -														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contamination	$ -														$ -													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities																												
Application Fees - Council	$ -														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration																												
Development Management	$ -														$ -													$ -
Project Management	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Income	Totals	Opening Balance	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residential	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residential	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Cash Flow																												
Net Cash Position	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	

Eagle Farm

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-12	Aug-12	Sep-12	Oct-12	Nov-12	Dec-12	Jan-13	Feb-13	Mar-13	Apr-13	May-13	Jun-13	Jul-12 to Jun-13	Jul-13	Aug-13	Sep-13	Oct-13	Nov-13	Dec-13	Jan-14	Feb-14	Mar-14	Apr-14	May-14	Jun-14	Jul-13 to Jun-14
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants																												
Architectural	$ -														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ -														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ -														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ -														$ -													$ -
Engineering - Services	$ -														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ -														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ -														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ -														$ -													$ -
Surveyor	$ -														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ -														$ -													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities																												
Application Fees - Council	$ -														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Cash Flow																												
Net Cash Position	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	

Eagle Farm

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-14 to Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	May-16	Jun-16	Jul-15 to Jun-16
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants																												
Architectural	$ -														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ -														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ -														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ -														$ -													$ -
Engineering - Services	$ -														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ -														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ -														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ -														$ -													$ -
Surveyor	$ -														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ -														$ -													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities																												
Application Fees - Council	$ -														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Income	Totals	Opening Balance	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-14 to Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	May-16	Jun-16	Jul-15 to Jun-16
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Cash Flow																												
Net Cash Position	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	

Eagle Farm

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-16	Aug-16	Sep-16	Oct-16	Nov-16	Dec-16	Jan-17	Feb-17	Mar-17	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-16 to Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-17 to Jun-18
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contribution	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants																												
Architectural	$ -														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ -														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structural	$ -														$ -													$ -
Engineering - Civil - Design	$ -														$ -													$ -
Engineering - Services	$ -														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromental	$ -														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ -														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ -														$ -													$ -
Surveyor	$ -														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contamination	$ -														$ -													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities																												
Application Fees - Council	$ -														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration																												
Development Management	$ -														$ -													$ -
Project Management	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Income	Totals	Opening Balance																										
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residential	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residential	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Cash Flow																												
Net Cash Position	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	

Eagle Farm

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
		Opening Balance																										
Asset Plan																												
Investigation/Contributior	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal																												
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -
Title Registration	$ -														$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes																												
Council Rates	$ -														$ -													$ -
Land Taxes	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants																												
Architectural	$ -														$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -
Town Planning	$ -														$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Structura	$ -														$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ -														$ -													$ -
Engineering - Services	$ -														$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ -														$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -
Landscape Architect	$ -														$ -													$ -
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ -														$ -													$ -
Surveyor	$ -														$ -													$ -
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ -														$ -													$ -
Q Leave	$ -														$ -													$ -
Other Consultants	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction																												
Demolition	$ -														$ -													$ -
Earthworks	$ -														$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -
Road Works	$ -														$ -													$ -
Track Works	$ -														$ -													$ -
Tunnels	$ -														$ -													$ -
Car Parking	$ -														$ -													$ -
Stables	$ -														$ -													$ -
Kennels	$ -														$ -													$ -
Lighting	$ -														$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -
Fit Out	$ -														$ -													$ -
FF&E	$ -														$ -													$ -
Landscaping	$ -														$ -													$ -
Contingency	$ -														$ -													$ -
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission																												
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing																												
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -
Promotion	$ -														$ -													$ -
Photography	$ -														$ -													$ -
Brochures	$ -														$ -													$ -
Direct Mail	$ -														$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -
Functions	$ -														$ -													$ -
Public Relations	$ -														$ -													$ -
Marketing Research	$ -														$ -													$ -
Media Release	$ -														$ -													$ -
TV Advertising	$ -														$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -
Signage	$ -														$ -													$ -
Signage Fees	$ -														$ -													$ -
Model	$ -														$ -													$ -
Perspective	$ -														$ -													$ -
Sales Office	$ -														$ -													$ -
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities																												
Application Fees - Council	$ -														$ -													$ -
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -
Public Advertising	$ -														$ -													$ -
Water Headworks	$ -														$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -
External Contributions	$ -														$ -													$ -
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -
Other Authorities	$ -														$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -
Council Bonds	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance																												
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration																												
Development Managemer	$ -														$ -													$ -
Project Managemen	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Income	Totals	Opening Balance	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
Sales																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing																												
Commercial	$ -														$ -													$ -
Retail	$ -														$ -													$ -
Residentia	$ -														$ -													$ -
Management Rights	$ -														$ -													$ -
Hotel	$ -														$ -													$ -
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income																												
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Cash Flow																												
Net Cash Position	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	

DOOMBEN

Expenses	Totals	Jun-10	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb-11	Mar-11	Apr-11	May-11	Jun-11	Jul-10 to Jun-11	Jul-11	Aug-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dec-11	Jan-12	Feb-12	Mar-12	Apr-12	May-12	Jun-12	Jul-11 to Jun-12	Jul-12	Aug-12
		Opening Balance																												
Asset Plan																														
Investigation/Contributior	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal																														
Document Legal Fees	$ -														$ -													$ -		
Legal Cost on Sale	$ -														$ -													$ -		
Title Registration	$ -														$ -													$ -		
Other Legal Fees	$ -														$ -													$ -		
Legal Fee - Leasing	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes																														
Council Rates	$ -														$ -													$ -		
Land Taxes	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants																														
Architectural	$ -														$ -													$ -		
Architectural Interiors	$ -														$ -													$ -		
Town Planning	$ -														$ -													$ -		
Engineering - Traffic	$ -														$ -													$ -		
Engineering - Structura	$ -														$ -													$ -		
Engineering - Civil - Desigr	$ -														$ -													$ -		
Engineering - Services	$ -														$ -													$ -		
Engineering - Hydraulic	$ -														$ -													$ -		
Engineering - Enviromenta	$ -														$ -													$ -		
Third Party Reviewe	$ -														$ -													$ -		
Landscape Architect	$ -														$ -													$ -		
Arboriculturist	$ -														$ -													$ -		
Quantity Surveyo	$ -														$ -													$ -		
Surveyor	$ -														$ -													$ -		
Economic Assessment	$ -														$ -													$ -		
Geotechnical & Contaminatior	$ -														$ -													$ -		
Q Leave	$ -														$ -													$ -		
Other Consultants	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction																														
Demolitior	$ -														$ -													$ -		
Earthworks	$ -														$ -													$ -		
Infrastructure/Services	$ -														$ -													$ -		
Road Works	$ -														$ -													$ -		
Track Works	$ -														$ -													$ -		
Tunnels	$ -														$ -													$ -		
Car Parking	$ -														$ -													$ -		
Stables	$ -														$ -													$ -		
Kennels	$ -														$ -													$ -		
Lighting	$ -														$ -													$ -		
Buildings/Grandstands	$ -														$ -													$ -		
Fit Out	$ -														$ -													$ -		
FF&E	$ -														$ -													$ -		
Landscaping	$ -														$ -													$ -		
Contingency	$ -														$ -													$ -		
Miscellaneous	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission																														
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing																														
Advertising Agency	$ -														$ -													$ -		
Promotion	$ -														$ -													$ -		
Photography	$ -														$ -													$ -		
Brochures	$ -														$ -													$ -		
Direct Mail	$ -														$ -													$ -		
Sales Office Displays	$ -														$ -													$ -		
Functions	$ -														$ -													$ -		
Public Relations	$ -														$ -													$ -		
Marketing Research	$ -														$ -													$ -		
Media Release	$ -														$ -													$ -		
TV Advertising	$ -														$ -													$ -		
Newspaper/Magazine	$ -														$ -													$ -		
Printing/Stationery	$ -														$ -													$ -		
Promotion Materials	$ -														$ -													$ -		
Signage	$ -														$ -													$ -		
Signage Fees	$ -														$ -													$ -		
Model	$ -														$ -													$ -		
Perspective	$ -														$ -													$ -		
Sales Office	$ -														$ -													$ -		
Internet Web Site	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities																														
Application Fees - Counci	$ -														$ -													$ -		
Application Fees - State	$ -														$ -													$ -		
Public Advertising	$ -														$ -													$ -		
Water Headworks	$ -														$ -													$ -		
Sewer Headworks	$ -														$ -													$ -		
Transport Headworks	$ -														$ -													$ -		
External Contributions	$ -														$ -													$ -		
Land Titles Office	$ -														$ -													$ -		
Other Authorities	$ -														$ -													$ -		
Council Bonds (Holding Costs)	$ -														$ -													$ -		
Council Bonds	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance																														
Insurance - Public Liability	$ -														$ -													$ -		
Insurance - Building & Contents	$ -														$ -													$ -		
Insurance - PI & All risk	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration																														
Development Managemer	$ -														$ -													$ -		
Project Managemen	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Income	Totals	Opening Balance																												
Sales																														
Commercial	$ -														$ -													$ -		
Retail	$ -														$ -													$ -		
Residentia	$ -														$ -													$ -		
Management Rights	$ -														$ -													$ -		
Hotel	$ -														$ -													$ -		
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -		
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing																														
Commercial	$ -														$ -													$ -		
Retail	$ -														$ -													$ -		
Residentia	$ -														$ -													$ -		
Management Rights	$ -														$ -													$ -		
Hotel	$ -														$ -													$ -		
Misc Site Income	$ -														$ -													$ -		
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income																														
Capital Reserve	$ -														$ -													$ -		
State Government Drawdowns	$ -														$ -													$ -		
Industry Asset Disposa	$ -														$ -													$ -		
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Cash Flow																														
Net Cash Position	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -

DOOMBEN

Expenses	Totals	Jun-10	Sep-12	Oct-12	Nov-12	Dec-12	Jan-13	Feb-13	Mar-13	Apr-13	May-13	Jun-13	Jul-12 to Jun-13
		Opening Balance											
Asset Plan													
Investigation/Contributior	$ -												$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal													
Document Legal Fees	$ -												$ -
Legal Cost on Sale	$ -												$ -
Title Registration	$ -												$ -
Other Legal Fees	$ -												$ -
Legal Fee - Leasing	$ -												$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes													
Council Rates	$ -												$ -
Land Taxes	$ -												$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants													
Architectural	$ -												$ -
Architectural Interiors	$ -												$ -
Town Planning	$ -												$ -
Engineering - Traffic	$ -												$ -
Engineering - Structura	$ -												$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ -												$ -
Engineering - Services	$ -												$ -
Engineering - Hydraulic	$ -												$ -
Engineering - Enviromenta	$ -												$ -
Third Party Reviewe	$ -												$ -
Landscape Architect	$ -												$ -
Arboriculturist	$ -												$ -
Quantity Surveyo	$ -												$ -
Surveyor	$ -												$ -
Economic Assessment	$ -												$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ -												$ -
Q Leave	$ -												$ -
Other Consultants	$ -												$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction													
Demolitior	$ -												$ -
Earthworks	$ -												$ -
Infrastructure/Services	$ -												$ -
Road Works	$ -												$ -
Track Works	$ -												$ -
Tunnels	$ -												$ -
Car Parking	$ -												$ -
Stables	$ -												$ -
Kennels	$ -												$ -
Lighting	$ -												$ -
Buildings/Grandstands	$ -												$ -
Fit Out	$ -												$ -
FF&E	$ -												$ -
Landscaping	$ -												$ -
Contingency	$ -												$ -
Miscellaneous	$ -												$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission													
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -												$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing													
Advertising Agency	$ -												$ -
Promotion	$ -												$ -
Photography	$ -												$ -
Brochures	$ -												$ -
Direct Mail	$ -												$ -
Sales Office Displays	$ -												$ -
Functions	$ -												$ -
Public Relations	$ -												$ -
Marketing Research	$ -												$ -
Media Release	$ -												$ -
TV Advertising	$ -												$ -
Newspaper/Magazine	$ -												$ -
Printing/Stationery	$ -												$ -
Promotion Materials	$ -												$ -
Signage	$ -												$ -
Signage Fees	$ -												$ -
Model	$ -												$ -
Perspective	$ -												$ -
Sales Office	$ -												$ -
Internet Web Site	$ -												$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities													
Application Fees - Council	$ -												$ -
Application Fees - State	$ -												$ -
Public Advertising	$ -												$ -
Water Headworks	$ -												$ -
Sewer Headworks	$ -												$ -
Transport Headworks	$ -												$ -
External Contributions	$ -												$ -
Land Titles Office	$ -												$ -
Other Authorities	$ -												$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -												$ -
Council Bonds	$ -												$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance													
Insurance - Public Liability	$ -												$ -
Insurance - Building & Contents	$ -												$ -
Insurance - PI & All risk	$ -												$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration													
Development Managemer	$ -												$ -
Project Managemen	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -												$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Expenses	Jul-13	Aug-13	Sep-13	Oct-13	Nov-13	Dec-13	Jan-14	Feb-14	Mar-14	Apr-14	May-14	Jun-14	Jul-13 to Jun-14	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14
Asset Plan																	
Investigation/Contributior													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal																	
Document Legal Fees													$ -				
Legal Cost on Sale													$ -				
Title Registration													$ -				
Other Legal Fees													$ -				
Legal Fee - Leasing													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes																	
Council Rates													$ -				
Land Taxes													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants																	
Architectural													$ -				
Architectural Interiors													$ -				
Town Planning													$ -				
Engineering - Traffic													$ -				
Engineering - Structura													$ -				
Engineering - Civil - Desigr													$ -				
Engineering - Services													$ -				
Engineering - Hydraulic													$ -				
Engineering - Enviromenta													$ -				
Third Party Reviewe													$ -				
Landscape Architect													$ -				
Arboriculturist													$ -				
Quantity Surveyo													$ -				
Surveyor													$ -				
Economic Assessment													$ -				
Geotechnical & Contaminatior													$ -				
Q Leave													$ -				
Other Consultants													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction																	
Demolitior													$ -				
Earthworks													$ -				
Infrastructure/Services													$ -				
Road Works													$ -				
Track Works													$ -				
Tunnels													$ -				
Car Parking													$ -				
Stables													$ -				
Kennels													$ -				
Lighting													$ -				
Buildings/Grandstands													$ -				
Fit Out													$ -				
FF&E													$ -				
Landscaping													$ -				
Contingency													$ -				
Miscellaneous													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission																	
Commission - Sales	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing																	
Advertising Agency													$ -				
Promotion													$ -				
Photography													$ -				
Brochures													$ -				
Direct Mail													$ -				
Sales Office Displays													$ -				
Functions													$ -				
Public Relations													$ -				
Marketing Research													$ -				
Media Release													$ -				
TV Advertising													$ -				
Newspaper/Magazine													$ -				
Printing/Stationery													$ -				
Promotion Materials													$ -				
Signage													$ -				
Signage Fees													$ -				
Model													$ -				
Perspective													$ -				
Sales Office													$ -				
Internet Web Site													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities																	
Application Fees - Council													$ -				
Application Fees - State													$ -				
Public Advertising													$ -				
Water Headworks													$ -				
Sewer Headworks													$ -				
Transport Headworks													$ -				
External Contributions													$ -				
Land Titles Office													$ -				
Other Authorities													$ -				
Council Bonds (Holding Costs)													$ -				
Council Bonds													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance																	
Insurance - Public Liability													$ -				
Insurance - Building & Contents													$ -				
Insurance - PI & All risk													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration																	
Development Managemer													$ -				
Project Managemen	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Income	Totals	Jun-10	Sep-12	Oct-12	Nov-12	Dec-12	Jan-13	Feb-13	Mar-13	Apr-13	May-13	Jun-13	Jul-12 to Jun-13
		Opening Balance											
Sales													
Commercial	$ -												$ -
Retail	$ -												$ -
Residentia	$ -												$ -
Management Rights	$ -												$ -
Hotel	$ -												$ -
Misc Site Income	$ -												$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing													
Commercial	$ -												$ -
Retail	$ -												$ -
Residentia	$ -												$ -
Management Rights	$ -												$ -
Hotel	$ -												$ -
Misc Site Income	$ -												$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income													
Capital Reserve	$ -												$ -
State Government Drawdowns	$ -												$ -
Industry Asset Disposa	$ -												$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cash Flow													
Net Cash Position	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	

Income	Jul-13	Aug-13	Sep-13	Oct-13	Nov-13	Dec-13	Jan-14	Feb-14	Mar-14	Apr-14	May-14	Jun-14	Jul-13 to Jun-14	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14
Sales																	
Commercial													$ -				
Retail													$ -				
Residentia													$ -				
Management Rights													$ -				
Hotel													$ -				
Misc Site Income													$ -				
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing																	
Commercial													$ -				
Retail													$ -				
Residentia													$ -				
Management Rights													$ -				
Hotel													$ -				
Misc Site Income													$ -				
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income																	
Capital Reserve													$ -				
State Government Drawdowns													$ -				
Industry Asset Disposa													$ -				
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cash Flow																	
Net Cash Position	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -

DOOMBEN

Expenses	Totals	Jun-10	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-14 to Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15	Nov-15	Dec-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16	May-16	Jun-16	Jul-15 to Jun-16	Jul-16	Aug-16	Sep-16	Oct-16	Nov-16	Dec-16
		Opening Balance																												
Asset Plan																														
Investigation/Contributior	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal																														
Document Legal Fees	$ -										$ -													$ -						
Legal Cost on Sale	$ -										$ -													$ -						
Title Registration	$ -										$ -													$ -						
Other Legal Fees	$ -										$ -													$ -						
Legal Fee - Leasing	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes																														
Council Rates	$ -										$ -													$ -						
Land Taxes	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants																														
Architectural	$ -										$ -													$ -						
Architectural Interiors	$ -										$ -													$ -						
Town Planning	$ -										$ -													$ -						
Engineering - Traffic	$ -										$ -													$ -						
Engineering - Structura	$ -										$ -													$ -						
Engineering - Civil - Desigr	$ -										$ -													$ -						
Engineering - Services	$ -										$ -													$ -						
Engineering - Hydraulic	$ -										$ -													$ -						
Engineering - Enviromenta	$ -										$ -													$ -						
Third Party Reviewe	$ -										$ -													$ -						
Landscape Architect	$ -										$ -													$ -						
Arboriculturist	$ -										$ -													$ -						
Quantity Surveyo	$ -										$ -													$ -						
Surveyor	$ -										$ -													$ -						
Economic Assessment	$ -										$ -													$ -						
Geotechnical & Contaminatior	$ -										$ -													$ -						
Q Leave	$ -										$ -													$ -						
Other Consultants	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction																														
Demolitior	$ -										$ -													$ -						
Earthworks	$ -										$ -													$ -						
Infrastructure/Services	$ -										$ -													$ -						
Road Works	$ -										$ -													$ -						
Track Works	$ -										$ -													$ -						
Tunnels	$ -										$ -													$ -						
Car Parking	$ -										$ -													$ -						
Stables	$ -										$ -													$ -						
Kennels	$ -										$ -													$ -						
Lighting	$ -										$ -													$ -						
Buildings/Grandstands	$ -										$ -													$ -						
Fit Out	$ -										$ -													$ -						
FF&E	$ -										$ -													$ -						
Landscaping	$ -										$ -													$ -						
Contingency	$ -										$ -													$ -						
Miscellaneous	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission																														
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing																														
Advertising Agency	$ -										$ -													$ -						
Promotion	$ -										$ -													$ -						
Photography	$ -										$ -													$ -						
Brochures	$ -										$ -													$ -						
Direct Mail	$ -										$ -													$ -						
Sales Office Displays	$ -										$ -													$ -						
Functions	$ -										$ -													$ -						
Public Relations	$ -										$ -													$ -						
Marketing Research	$ -										$ -													$ -						
Media Release	$ -										$ -													$ -						
TV Advertising	$ -										$ -													$ -						
Newspaper/Magazine	$ -										$ -													$ -						
Printing/Stationery	$ -										$ -													$ -						
Promotion Materials	$ -										$ -													$ -						
Signage	$ -										$ -													$ -						
Signage Fees	$ -										$ -													$ -						
Model	$ -										$ -													$ -						
Perspective	$ -										$ -													$ -						
Sales Office	$ -										$ -													$ -						
Internet Web Site	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities																														
Application Fees - Counci	$ -										$ -													$ -						
Application Fees - State	$ -										$ -													$ -						
Public Advertising	$ -										$ -													$ -						
Water Headworks	$ -										$ -													$ -						
Sewer Headworks	$ -										$ -													$ -						
Transport Headworks	$ -										$ -													$ -						
External Contributions	$ -										$ -													$ -						
Land Titles Office	$ -										$ -													$ -						
Other Authorities	$ -										$ -													$ -						
Council Bonds (Holding Costs)	$ -										$ -													$ -						
Council Bonds	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance																														
Insurance - Public Liability	$ -										$ -													$ -						
Insurance - Building & Contents	$ -										$ -													$ -						
Insurance - PI & All risk	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration																														
Development Managemer	$ -										$ -													$ -						
Project Managemen	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Income	Totals	Opening Balance																												
Sales																														
Commercial	$ -										$ -													$ -						
Retail	$ -										$ -													$ -						
Residentia	$ -										$ -													$ -						
Management Rights	$ -										$ -													$ -						
Hotel	$ -										$ -													$ -						
Misc Site Income	$ -										$ -													$ -						
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing																														
Commercial	$ -										$ -													$ -						
Retail	$ -										$ -													$ -						
Residentia	$ -										$ -													$ -						
Management Rights	$ -										$ -													$ -						
Hotel	$ -										$ -													$ -						
Misc Site Income	$ -										$ -													$ -						
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income																														
Capital Reserve	$ -										$ -													$ -						
State Government Drawdowns	$ -										$ -													$ -						
Industry Asset Disposa	$ -										$ -													$ -						
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Cash Flow																														
Net Cash Position	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

DOOMBEN

Expenses	Totals	Jun-10	Jan-17	Feb-17	Mar-17	Apr-17	May-17	Jun-17	Jul-16 to Jun-17	Jul-17	Aug-17	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dec-17	Jan-18	Feb-18	Mar-18	Apr-18	May-18	Jun-18	Jul-17 to Jun-18	Jul-18	Aug-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dec-18	Jan-19	Feb-19
		Opening Balance																												
Asset Plan																														
Investigation/Contributior	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal																														
Document Legal Fees	$ -								$ -													$ -								
Legal Cost on Sale	$ -								$ -													$ -								
Title Registration	$ -								$ -													$ -								
Other Legal Fees	$ -								$ -													$ -								
Legal Fee - Leasing	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes																														
Council Rates	$ -								$ -													$ -								
Land Taxes	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants																														
Architectural	$ -								$ -													$ -								
Architectural Interiors	$ -								$ -													$ -								
Town Planning	$ -								$ -													$ -								
Engineering - Traffic	$ -								$ -													$ -								
Engineering - Structura	$ -								$ -													$ -								
Engineering - Civil - Desigr	$ -								$ -													$ -								
Engineering - Services	$ -								$ -													$ -								
Engineering - Hydraulic	$ -								$ -													$ -								
Engineering - Enviromenta	$ -								$ -													$ -								
Third Party Reviewe	$ -								$ -													$ -								
Landscape Architect	$ -								$ -													$ -								
Arboriculturist	$ -								$ -													$ -								
Quantity Surveyo	$ -								$ -													$ -								
Surveyor	$ -								$ -													$ -								
Economic Assessment	$ -								$ -													$ -								
Geotechnical & Contaminatior	$ -								$ -													$ -								
Q Leave	$ -								$ -													$ -								
Other Consultants	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction																														
Demolitior	$ -								$ -													$ -								
Earthworks	$ -								$ -													$ -								
Infrastructure/Services	$ -								$ -													$ -								
Road Works	$ -								$ -													$ -								
Track Works	$ -								$ -													$ -								
Tunnels	$ -								$ -													$ -								
Car Parking	$ -								$ -													$ -								
Stables	$ -								$ -													$ -								
Kennels	$ -								$ -													$ -								
Lighting	$ -								$ -													$ -								
Buildings/Grandstands	$ -								$ -													$ -								
Fit Out	$ -								$ -													$ -								
FF&E	$ -								$ -													$ -								
Landscaping	$ -								$ -													$ -								
Contingency	$ -								$ -													$ -								
Miscellaneous	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission																														
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing																														
Advertising Agency	$ -								$ -													$ -								
Promotion	$ -								$ -													$ -								
Photography	$ -								$ -													$ -								
Brochures	$ -								$ -													$ -								
Direct Mail	$ -								$ -													$ -								
Sales Office Displays	$ -								$ -													$ -								
Functions	$ -								$ -													$ -								
Public Relations	$ -								$ -													$ -								
Marketing Research	$ -								$ -													$ -								
Media Release	$ -								$ -													$ -								
TV Advertising	$ -								$ -													$ -								
Newspaper/Magazine	$ -								$ -													$ -								
Printing/Stationery	$ -								$ -													$ -								
Promotion Materials	$ -								$ -													$ -								
Signage	$ -								$ -													$ -								
Signage Fees	$ -								$ -													$ -								
Model	$ -								$ -													$ -								
Perspective	$ -								$ -													$ -								
Sales Office	$ -								$ -													$ -								
Internet Web Site	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities																														
Application Fees - Counci	$ -								$ -													$ -								
Application Fees - State	$ -								$ -													$ -								
Public Advertising	$ -								$ -													$ -								
Water Headworks	$ -								$ -													$ -								
Sewer Headworks	$ -								$ -													$ -								
Transport Headworks	$ -								$ -													$ -								
External Contributions	$ -								$ -													$ -								
Land Titles Office	$ -								$ -													$ -								
Other Authorities	$ -								$ -													$ -								
Council Bonds (Holding Costs)	$ -								$ -													$ -								
Council Bonds	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance																														
Insurance - Public Liability	$ -								$ -													$ -								
Insurance - Building & Contents	$ -								$ -													$ -								
Insurance - PI & All risk	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration																														
Development Managemer	$ -								$ -													$ -								
Project Managemen	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Income	Totals																													
		Opening Balance																												
Sales																														
Commercial	$ -								$ -													$ -								
Retail	$ -								$ -													$ -								
Residentia	$ -								$ -													$ -								
Management Rights	$ -								$ -													$ -								
Hotel	$ -								$ -													$ -								
Misc Site Income	$ -								$ -													$ -								
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing																														
Commercial	$ -								$ -													$ -								
Retail	$ -								$ -													$ -								
Residentia	$ -								$ -													$ -								
Management Rights	$ -								$ -													$ -								
Hotel	$ -								$ -													$ -								
Misc Site Income	$ -								$ -													$ -								
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income																														
Capital Reserve	$ -								$ -													$ -								
State Government Drawdowns	$ -								$ -													$ -								
Industry Asset Disposa	$ -								$ -													$ -								
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Cash Flow																														
Net Cash Position	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

DOOMBEN

Expenses	Totals	Jun-10	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-18 to Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	May-20	Jun-20	Jul-19 to Jun-20
		Opening Balance																		
Asset Plan																				
Investigation/Contributior	$ -						$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Legal																				
Document Legal Fees	$ -						$ -													$ -
Legal Cost on Sale	$ -						$ -													$ -
Title Registration	$ -						$ -													$ -
Other Legal Fees	$ -						$ -													$ -
Legal Fee - Leasing	$ -						$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Rates & Taxes																				
Council Rates	$ -						$ -													$ -
Land Taxes	$ -						$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Consultants																				
Architectural	$ -						$ -													$ -
Architectural Interiors	$ -						$ -													$ -
Town Planning	$ -						$ -													$ -
Engineering - Traffic	$ -						$ -													$ -
Engineering - Structura	$ -						$ -													$ -
Engineering - Civil - Desigr	$ -						$ -													$ -
Engineering - Services	$ -						$ -													$ -
Engineering - Hydraulic	$ -						$ -													$ -
Engineering - Enviromenta	$ -						$ -													$ -
Third Party Reviewe	$ -						$ -													$ -
Landscape Architect	$ -						$ -													$ -
Arboriculturist	$ -						$ -													$ -
Quantity Surveyo	$ -						$ -													$ -
Surveyor	$ -						$ -													$ -
Economic Assessment	$ -						$ -													$ -
Geotechnical & Contaminatior	$ -						$ -													$ -
Q Leave	$ -						$ -													$ -
Other Consultants	$ -						$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Construction																				
Demolitior	$ -						$ -													$ -
Earthworks	$ -						$ -													$ -
Infrastructure/Services	$ -						$ -													$ -
Road Works	$ -						$ -													$ -
Track Works	$ -						$ -													$ -
Tunnels	$ -						$ -													$ -
Car Parking	$ -						$ -													$ -
Stables	$ -						$ -													$ -
Kennels	$ -						$ -													$ -
Lighting	$ -						$ -													$ -
Buildings/Grandstands	$ -						$ -													$ -
Fit Out	$ -						$ -													$ -
FF&E	$ -						$ -													$ -
Landscaping	$ -						$ -													$ -
Contingency	$ -						$ -													$ -
Miscellaneous	$ -						$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission																				
Commission - Sales	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Commission - Leasing	$ -						$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Marketing																				
Advertising Agency	$ -						$ -													$ -
Promotion	$ -						$ -													$ -
Photography	$ -						$ -													$ -
Brochures	$ -						$ -													$ -
Direct Mail	$ -						$ -													$ -
Sales Office Displays	$ -						$ -													$ -
Functions	$ -						$ -													$ -
Public Relations	$ -						$ -													$ -
Marketing Research	$ -						$ -													$ -
Media Release	$ -						$ -													$ -
TV Advertising	$ -						$ -													$ -
Newspaper/Magazine	$ -						$ -													$ -
Printing/Stationery	$ -						$ -													$ -
Promotion Materials	$ -						$ -													$ -
Signage	$ -						$ -													$ -
Signage Fees	$ -						$ -													$ -
Model	$ -						$ -													$ -
Perspective	$ -						$ -													$ -
Sales Office	$ -						$ -													$ -
Internet Web Site	$ -						$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Authorities																				
Application Fees - Counci	$ -						$ -													$ -
Application Fees - State	$ -						$ -													$ -
Public Advertising	$ -						$ -													$ -
Water Headworks	$ -						$ -													$ -
Sewer Headworks	$ -						$ -													$ -
Transport Headworks	$ -						$ -													$ -
External Contributions	$ -						$ -													$ -
Land Titles Office	$ -						$ -													$ -
Other Authorities	$ -						$ -													$ -
Council Bonds (Holding Costs)	$ -						$ -													$ -
Council Bonds	$ -						$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance																				
Insurance - Public Liability	$ -						$ -													$ -
Insurance - Building & Contents	$ -						$ -													$ -
Insurance - PI & All risk	$ -						$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Administration																				
Development Managemer	$ -						$ -													$ -
Project Managemen	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Sundry Expense	$ -						$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Costs	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Income	Totals																			
		Opening Balance																		
Sales																				
Commercial	$ -						$ -													$ -
Retail	$ -						$ -													$ -
Residentia	$ -						$ -													$ -
Management Rights	$ -						$ -													$ -
Hotel	$ -						$ -													$ -
Misc Site Income	$ -						$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Leasing																				
Commercial	$ -						$ -													$ -
Retail	$ -						$ -													$ -
Residentia	$ -						$ -													$ -
Management Rights	$ -						$ -													$ -
Hotel	$ -						$ -													$ -
Misc Site Income	$ -						$ -													$ -
Sub Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Income																				
Capital Reserve	$ -						$ -													$ -
State Government Drawdowns	$ -						$ -													$ -
Industry Asset Disposa	$ -						$ -													$ -
Subtotal	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Income	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Cash Flow																				
Net Cash Position	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Cumulative Cash Position			$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	

Albion Park Raceway Feasibility

		Land Tranch No. 1 - Settlement June 2011																										$ 24,484,650	
PRECINCT	**COMBINED**	**Non Precinct**		**Precinct 1**		**Precinct 2**		**Precinct 3**		**Precinct 4**		**Precinct 5**		**Precinct 6**		**Precinct 7**		**Precinct 8**		**Precinct 9**		**Precinct 10**		**Precinct 11**		**Precinct 12**	
DEVELOPMENT ID	**TOTAL**			**Industrial**		**Industrial**		**Industrial**		**Industrial**		**Industrial**		**Industrial**		**Med Res**		**Med Res**		**Med Res**		**Med Res**		**Ret/Res**		**Ret/Res**	
Description	Combined total of all precincts and developments within	Items not Precinct Specific, including Park and Roadways		Industrial Site with 625m² Building		Industrial Site with 732m² Building		Industrial Site with 731m² Building		Industrial Site with 944m² Building		Industrial Site with 2470m² Building		Industrial Site with 3553m² Building		Medium Density Residential Building with 2326m² GFA		Medium Density Residential Building with 2126m² GFA		Medium Density Residential Building with 2554m² GFA		Medium Density Residential Building with 2240m² GFA		High Density Residential Building of 5906m² GFA with Retail on Ground of		High Density Residential Building of 8212m² GFA with Retail on Ground of	
DEVELOPMENT COSTS			Time		Time		Time		Time		Time		Time		Time		Time		Time		Time		Time		Time		Time
Land	$ 101,279,450			$ 156,300	24	$ 183,000	24	$ 182,850	24	$ 236,100	24	$ 617,400	24	$ 888,300	24	$ 1,860,800	24	$ 1,700,800	24	$ 2,043,200	24	$ 1,792,000	24	$ 6,201,300	24	$ 8,622,600	24
Stamp Duty	$ 4,557,575			$ 7,034	24	$ 8,235	24	$ 8,228	24	$ 10,625	24	$ 27,783	24	$ 39,974	24	$ 83,736	24	$ 76,536	24	$ 91,944	24	$ 80,640	24	$ 279,059	24	$ 388,017	24
Demolition	$ 6,000,000	$ 6,000,000	12																								
Authority Fees	$ 2,055,000	$ 1,500,000	12	$ 10,000	12	$ 10,000	12	$ 10,000	12	$ 10,000	12	$ 10,000	12	$ 10,000	12	$ 15,000	12	$ 15,000	12	$ 15,000	12	$ 15,000	12	$ 20,000	12	$ 20,000	12
Contributions	$ 47,019,211			$ 173,925	12	$ 203,701	12	$ 203,423	12	$ 262,696	12	$ 687,352	12	$ 988,729	12	$ 744,155	12	$ 680,169	12	$ 817,099	12	$ 716,641	12	$ 3,059,069	12	$ 4,254,034	12
Roadworks	$ 4,000,000	$ 4,000,000	12																								
Consultants	$ 32,474,214	$ 801,408	12	$ 75,800	12	$ 88,640	12	$ 88,520	12	$ 114,080	12	$ 247,800	12	$ 356,100	12	$ 553,402	12	$ 505,818	12	$ 607,648	12	$ 532,941	12	$ 1,964,214	12	$ 2,731,311	12
Construction	$ 368,650,874			$ 937,500	12	$ 1,098,000	12	$ 1,096,500	12	$ 1,416,000	12	$ 3,087,500	12	$ 4,441,250	12	$ 6,359,284	12	$ 5,812,484	12	$ 6,982,636	12	$ 6,124,160	12	$ 23,135,240	12	$ 32,170,510	12
Landscaping	$ 33,276,800	$ 6,017,600	12	$ 10,000	12	$ 10,000	12	$ 10,000	12	$ 10,000	12	$ 10,000	12	$ 10,000	12	$ 558,240	12	$ 510,240	12	$ 612,960	12	$ 537,600	12	$ 1,417,440	12	$ 1,970,880	12
Marketing	$ 12,869,805			$ 30,134	3	$ 35,293	3	$ 35,245	3	$ 45,514	3	$ 95,271	3	$ 137,044	3	$ 195,384	3	$ 178,584	3	$ 214,536	3	$ 188,160	3	$ 892,151	3	$ 1,240,599	3
Lease Incentives	$ 814,932			$ 14,063	1	$ 16,470	1	$ 16,448	1	$ 21,240	1	$ 44,460	1	$ 63,954	1		1		1		1		1	$ 106,272	1	$ 147,816	1
Legal Costs	$ 600,000	$ 50,000	12	$ 5,000	3	$ 5,000	3	$ 5,000	3	$ 5,000	3	$ 5,000	3	$ 5,000	3	$ 15,000	3	$ 15,000	3	$ 15,000	3	$ 15,000	3	$ 20,000	3	$ 20,000	3
Rate & Taxes	$ 580,000			$ 10,000	12	$ 10,000	12	$ 10,000	12	$ 10,000	12	$ 10,000	12	$ 10,000	12	$ 15,000	12	$ 15,000	12	$ 15,000	12	$ 15,000	12	$ 20,000	12	$ 20,000	12
Commision - Sales	$ 17,159,740	$ -		$ 40,179	1	$ 47,057	1	$ 46,993	1	$ 60,686	1	$ 127,029	1	$ 182,726	1	$ 260,512	1	$ 238,112	1	$ 286,048	1	$ 250,880	1	$ 1,189,534	1	$ 1,654,131	1
Commision - Leasing	$ 1,629,864			$ 28,125	1	$ 32,940	1	$ 32,895	1	$ 42,480	1	$ 88,920	1	$ 127,908	1		1		1		1		1	$ 212,544	1	$ 295,632	1
Finance	$ 940,000			$ 20,000	6	$ 20,000	6	$ 20,000	6	$ 20,000	6	$ 20,000	6	$ 20,000	6	$ 25,000	6	$ 25,000	6	$ 25,000	6	$ 25,000	6	$ 30,000	6	$ 30,000	6
Project Management (2%)	$ 8,183,602	$ 166,028	12	$ 20,466	6	$ 23,933	6	$ 23,900	6	$ 30,802	6	$ 66,906	6	$ 96,147	6	$ 138,554	6	$ 126,666	6	$ 152,106	6	$ 133,442	6	$ 502,389	6	$ 698,436	6
Contingency (5%)	$ 26,812,702	$ 926,752		$ 68,760		$ 80,052		$ 79,946		$ 102,425		$ 225,012		$ 322,443		$ 443,977		$ 406,104		$ 487,152		$ 427,691		$ 1,628,443		$ 2,262,667	
Interest	$ 50,458,098	$ 1,482,803		$ 85,132		$ 99,119		$ 99,005		$ 126,866		$ 298,809		$ 428,379		$ 703,410		$ 643,247		$ 771,996		$ 677,540		$ 2,437,778		$ 3,387,868	
TOTAL COSTS	**$ 719,361,867**	**$ 20,944,591**		**$ 1,692,416**		**$ 1,971,440**		**$ 1,968,953**		**$ 2,524,513**		**$ 5,669,242**		**$ 8,127,953**		**$ 11,971,453**		**$ 10,948,760**		**$ 13,137,324**		**$ 11,531,695**		**$ 43,115,432**		**$ 59,914,502**	
DEVELOPMENT INCOME																											
Industrial	$ 25,233,429			$ 2,008,929		$ 2,352,857		$ 2,349,643		$ 3,034,286		$ 6,351,429		$ 9,136,286													
Residential	$ 738,214,800															$ 13,025,600		$ 11,905,600		$ 14,302,400		$ 12,544,000		$ 44,295,000		$ 61,590,000	
Retail	$ 94,538,769																							$ 15,181,714		$ 21,116,571	
Total Income	**$ 857,986,998**			**$ 2,008,929**		**$ 2,352,857**		**$ 2,349,643**		**$ 3,034,286**		**$ 6,351,429**		**$ 9,136,286**		**$ 13,025,600**		**$ 11,905,600**		**$ 14,302,400**		**$ 12,544,000**		**$ 59,476,714**		**$ 82,706,571**	
DEVELOPMENT SUMMARY																											
Total Costs	$ 719,361,867			$ 1,692,416		$ 1,971,440		$ 1,968,953		$ 2,524,513		$ 5,669,242		$ 8,127,953		$ 11,971,453		$ 10,948,760		$ 13,137,324		$ 11,531,695		$ 43,115,432		$ 59,914,502	
Total Income	$ 857,986,998			$ 2,008,929		$ 2,352,857		$ 2,349,643		$ 3,034,286		$ 6,351,429		$ 9,136,286		$ 13,025,600		$ 11,905,600		$ 14,302,400		$ 12,544,000		$ 59,476,714		$ 82,706,571	
DEVELOPMENT PROFIT	**$ 138,625,130**			**$ 316,513**		**$ 381,418**		**$ 380,690**		**$ 509,773**		**$ 682,187**		**$ 1,008,332**		**$ 1,054,147**		**$ 956,840**		**$ 1,165,076**		**$ 1,012,305**		**$ 16,361,282**		**$ 22,792,069**	
MDC%	19.27%			18.70%		19.35%		19.33%		20.19%		12.03%		12.41%		8.81%		8.74%		8.87%		8.78%		37.95%		38.04%	
DEVELOPMENT CRITERIA																											
Interest rate	8%																										
Low Residential Rate per unit	$ 41,257.91																										
Med Residential Rate per unit	$ 39,991.13															$ 39,991.13		$ 39,991.13		$ 39,991.13		$ 39,991.13		$ 39,991.13		$ 39,991.13	
Retail Rate pm²	$ 792																							$ 792.39		$ 792.39	
Industrial Rate pm²	$ 278			$ 278.28		$ 278.28		$ 278.28		$ 278.28		$ 278.28		$ 278.28													
Site Area m²	131861	30,088		1,042		1,220		1219		1574		4116		5922		1861		1701		2043		1792		2953		4106	
GFA	132663			625		732		731		944		2,470		3,553		2,326		2,126		2,554		2,240		7,382		10,265	
No. Car Spaces	1236			0		0		0		0		0		0		23		21		26		22		74		103	
Basement Area m²	43263			0		0		0		0		0		0		814		744		894		784		2,584		3,593	
Car Lease Rate per Month																										$ 250	
Residential																											
Total No. Units	907															19		17		20		18		47		66	
Res Unit Area (ex bal)	98887															1860.8		1700.8		2043.2		1792		5906		8212	
Res Balcony Area	9889															186.08		170.08		204.32		179.2		590.6		821.2	
Res Circulation Area	24722															465.2		425.2		510.8		448		1476.4		2053	
Ave Res Sales Rate pm²	$ 7,465															$ 7,000		$ 7,000		$ 7,000		$ 7,000		$ 7,500		$ 7,500	
Industrial																											
Net Lettable Area	8149.5			562.5		658.8		657.9		849.6		2223		3197.7													
Ave Rental Rate	$ 217			$ 250		$ 250		$ 250		$ 250		$ 200		$ 200													
Capitilisation Rate %	7%			7.0%		7.0%		7.0%		7.0%		7.0%		7.0%													
Retail																											
Net Lettable Area	9250.2																							1328.4		1847.7	
Ave Rental Rate	$ 715																							$ 800		800	
Capitilisation Rate %	7%																							7%		7%	

Albion Park Raceway Feasibility

		Lanch Tranch No. 2 - Settlement June 2012				$ 28,345,800	
PRECINCT	**COMBINED**	**Precinct 13**		**Precinct 14**		**Precinct 15**	
DEVELOPMENT ID	**TOTAL**	**Ret/Res**		**Ret/Res**		**Ret/Res**	
Description	Combined total of all precincts and developments within	High Density Residential Building of 4394m² GFA with Retail on Ground of		High Density Residential Building of 13966m² GFA with Retail on Ground of		High Density Residential Building of 8636m² GFA with Retail on Ground of	
DEVELOPMENT COSTS			**Time**		**Time**		**Time**
Land	$ 101,279,450	$ 4,613,700	36	$ 14,664,300	36	$ 9,067,800	36
Stamp Duty	$ 4,557,575	$ 207,617	36	$ 659,894	36	$ 408,051	36
Demolition	$ 6,000,000						
Authority Fees	$ 2,055,000	$ 20,000	12	$ 20,000	12	$ 20,000	12
Contributions	$ 47,019,211	$ 2,275,812	12	$ 7,235,155	12	$ 4,473,677	12
Roadworks	$ 4,000,000						
Consultants	$ 32,474,214	$ 1,461,323	12	$ 4,645,213	12	$ 2,872,334	12
Construction	$ 368,650,874	$ 17,211,980	12	$ 54,713,320	12	$ 33,831,530	12
Landscaping	$ 33,276,800	$ 1,054,560	12	$ 3,351,840	12	$ 2,072,640	12
Marketing	$ 12,869,805	$ 663,731	3	$ 2,111,077	3	$ 1,305,365	3
Lease Incentives	$ 814,932	$ 79,056	1	$ 188,568	1	$ 116,586	1
Legal Costs	$ 600,000	$ 20,000	3	$ 20,000	3	$ 20,000	3
Rate & Taxes	$ 580,000	$ 20,000	12	$ 20,000	12	$ 20,000	12
Commision - Sales	$ 17,159,740	$ 884,974	1	$ 2,814,769	1	$ 1,740,486	1
Commision - Leasing	$ 1,629,864	$ 158,112	1	$ 377,136	1	$ 233,172	1
Finance	$ 940,000	$ 30,000	6	$ 30,000	6	$ 30,000	6
Project Management (2%)	$ 8,183,602	$ 373,866	6	$ 1,187,571	6	$ 734,477	6
Contingency (5%)	$ 26,812,702	$ 1,212,671		$ 3,835,732		$ 2,373,513	
Interest	$ 50,458,098	$ 2,200,593		$ 6,983,123		$ 4,319,853	
TOTAL COSTS	**$ 719,361,867**	**$ 32,487,995**		**$ 102,857,698**		**$ 63,639,484**	
DEVELOPMENT INCOME							
Industrial	$ 25,233,429						
Residential	$ 738,214,800	$ 32,955,000		$ 111,728,000		$ 69,088,000	
Retail	$ 94,538,769	$ 11,293,714		$ 29,010,462		$ 17,936,308	
Total Income	**$ 857,986,998**	**$ 44,248,714**		**$ 140,738,462**		**$ 87,024,308**	
DEVELOPMENT SUMMARY							
Total Costs	$ 719,361,867	$ 32,487,995		$ 102,857,698		$ 63,639,484	
Total Income	$ 857,986,998	$ 44,248,714		$ 140,738,462		$ 87,024,308	
DEVELOPMENT PROFIT	**$ 138,625,130**	**$ 11,760,719**		**$ 37,880,764**		**$ 23,384,824**	
MDC%	19.27%	36.20%		36.83%		36.75%	
DEVELOPMENT CRITERIA							
Interest rate	8%						
Low Residential Rate per unit	$ 41,257.91						
Med Residential Rate per unit	$ 39,991.13	$ 39,991.13		$ 39,991.13		$ 39,991.13	
Retail Rate pm²	$ 792	$ 792.39		$ 792.39		$ 792.39	
Industrial Rate pm²	$ 278						
Site Area m²	131861	2,197		6983		4318	
GFA	132663	5,492		17,458		10,795	
No. Car Spaces	1236	55		175		108	
Basement Area m²	43263	1,922		6,110		3,778	
Car Lease Rate per Month		$ 250					
Residential							
Total No. Units	907	35		112		69	
Res Unit Area (ex bal)	98887	4394		13966		8636	
Res Balcony Area	9889	439.4		1396.6		863.6	
Res Circulation Area	24722	1098.4		3491.6		2159	
Ave Res Sales Rate pm²	$ 7,465	$ 7,500		$ 8,000		$ 8,000	
Industrial							
Net Lettable Area	8149.5						
Ave Rental Rate	$ 217						
Capitilisation Rate %	7%						
Retail							
Net Lettable Area	9250.2	988.2		3142.8		1943.1	
Ave Rental Rate	$ 715	800		$ 600		$ 600	
Capitilisation Rate %	7%	7%		6.5%		6.5%	

Albion Park Raceway Feasibility

		Land Tranch No. 3 - Settlement June 2013										$ 24,499,400
PRECINCT	**COMBINED**	**Precinct 16**	**Precinct 17**	**Precinct 18**	**Precinct 19**	**Precinct 20**	**Precinct 21**	**Precinct 22**	**Precinct 23**	**Precinct 24**	**Precinct 25**	**Precinct 26**
DEVELOPMENT ID	**TOTAL**	**Med Res**	**Med Res**	**Med Res**	**Med Res**	**Med Res**	**Med Res**	**Low Res**	**Med Res**	**Med Res**	**Med Res**	**Med Res**
Description	Combined total of all precincts and developments within	Medium Density Residential Building with 5719m² GFA	Medium Density Residential Building with 5961m² GFA	Medium Density Residential Building with 1781m² GFA	Medium Density Residential Building with 1861m² GFA	Medium Density Residential Building with 3476m² GFA	Medium Density Residential Building with 2566m² GFA	Low Density Residential Site with 1699m² GFA	Medium Density Residential Building with 1960m² GFA	Medium Density Residential Building with 1986m² GFA	Medium Density Residential Building with 1986m² GFA	Medium Density Residential Building with 2054m² GFA
DEVELOPMENT COSTS												
Land	$ 101,279,450	$ 4,575,200	$ 4,768,800	$ 1,424,800	$ 1,488,800	$ 2,780,800	$ 2,052,800	$ 1,019,400	$ 1,568,000	$ 1,588,800	$ 1,588,800	$ 1,643,200
Time		36	36	36	36	48	48	48	48	48	48	48
Stamp Duty	$ 4,557,575	$ 205,884	$ 214,596	$ 64,116	$ 66,996	$ 125,136	$ 92,376	$ 45,873	$ 70,560	$ 71,496	$ 71,496	$ 73,944
Time		36	36	36	36	48	48	48	48	48	48	48
Demolition	$ 6,000,000											
Authority Fees	$ 2,055,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 10,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000
Time		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Contributions	$ 47,019,211	$ 1,829,674	$ 1,907,097	$ 569,794	$ 595,388	$ 1,112,073	$ 820,938	$ 560,778	$ 627,061	$ 635,379	$ 635,379	$ 657,134
Time		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Roadworks	$ 4,000,000											
Consultants	$ 32,474,214	$ 1,360,664	$ 1,418,241	$ 423,736	$ 442,769	$ 827,010	$ 610,503	$ 377,042	$ 466,323	$ 472,509	$ 472,509	$ 488,688
Time		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Construction	$ 368,650,874	$ 15,635,746	$ 16,297,374	$ 4,869,254	$ 5,087,974	$ 9,503,384	$ 7,015,444	$ 4,305,266	$ 5,358,640	$ 5,429,724	$ 5,429,724	$ 5,615,636
Time		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Landscaping	$ 33,276,800	$ 1,372,560	$ 1,430,640	$ 427,440	$ 446,640	$ 834,240	$ 615,840	$ 407,760	$ 470,400	$ 476,640	$ 476,640	$ 492,960
Time		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Marketing	$ 12,869,805	$ 514,710	$ 536,490	$ 160,290	$ 167,490	$ 312,840	$ 230,940	$ 132,522	$ 164,640	$ 166,824	$ 166,824	$ 172,536
Time		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Lease Incentives	$ 814,932											
Time		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Legal Costs	$ 600,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000
Time		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Rate & Taxes	$ 580,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000	$ 15,000
Time		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Commision - Sales	$ 17,159,740	$ 686,280	$ 715,320	$ 213,720	$ 223,320	$ 417,120	$ 307,920	$ 176,696	$ 219,520	$ 222,432	$ 222,432	$ 230,048
Time		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Commision - Leasing	$ 1,629,864											
Time		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Finance	$ 940,000	$ 20,000	$ 25,000	$ 25,000	$ 25,000	$ 25,000	$ 25,000	$ 20,000	$ 25,000	$ 25,000	$ 25,000	$ 25,000
Time		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Project Management (2%)	$ 8,183,602	$ 340,228	$ 354,612	$ 106,160	$ 110,915	$ 206,908	$ 152,819	$ 93,846	$ 116,799	$ 118,345	$ 118,345	$ 122,386
Time		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Contingency (5%)	$ 26,812,702	$ 1,090,243	$ 1,136,489	$ 342,020	$ 357,225	$ 664,179	$ 491,220	$ 305,695	$ 374,669	$ 379,593	$ 379,593	$ 392,469
Interest	$ 50,458,098	$ 2,107,357	$ 2,196,582	$ 658,888	$ 688,317	$ 1,514,901	$ 1,119,279	$ 614,206	$ 855,481	$ 866,780	$ 866,780	$ 896,331
TOTAL COSTS	**$ 719,361,867**	**$ 29,783,547**	**$ 31,046,241**	**$ 9,330,216**	**$ 9,745,834**	**$ 18,368,591**	**$ 13,580,079**	**$ 8,099,084**	**$ 10,362,094**	**$ 10,498,522**	**$ 10,498,522**	**$ 10,855,333**
DEVELOPMENT INCOME												
Industrial	$ 25,233,429											
Residential	$ 738,214,800	$ 34,314,000	$ 35,766,000	$ 10,686,000	$ 11,166,000	$ 20,856,000	$ 15,396,000	$ 8,834,800	$ 10,976,000	$ 11,121,600	$ 11,121,600	$ 11,502,400
Retail	$ 94,538,769											
Total Income	**$ 857,986,998**	**$ 34,314,000**	**$ 35,766,000**	**$ 10,686,000**	**$ 11,166,000**	**$ 20,856,000**	**$ 15,396,000**	**$ 8,834,800**	**$ 10,976,000**	**$ 11,121,600**	**$ 11,121,600**	**$ 11,502,400**
DEVELOPMENT SUMMARY												
Total Costs	$ 719,361,867	$ 29,783,547	$ 31,046,241	$ 9,330,216	$ 9,745,834	$ 18,368,591	$ 13,580,079	$ 8,099,084	$ 10,362,094	$ 10,498,522	$ 10,498,522	$ 10,855,333
Total Income	$ 857,986,998	$ 34,314,000	$ 35,766,000	$ 10,686,000	$ 11,166,000	$ 20,856,000	$ 15,396,000	$ 8,834,800	$ 10,976,000	$ 11,121,600	$ 11,121,600	$ 11,502,400
DEVELOPMENT PROFIT	**$ 138,625,130**	**$ 4,530,453**	**$ 4,719,759**	**$ 1,355,784**	**$ 1,420,166**	**$ 2,487,409**	**$ 1,815,921**	**$ 735,716**	**$ 613,906**	**$ 623,078**	**$ 623,078**	**$ 647,067**
MDC%	19.27%	15.21%	15.20%	14.53%	14.57%	13.54%	13.37%	9.08%	5.92%	5.93%	5.93%	5.96%
DEVELOPMENT CRITERIA												
Interest rate	8%											
Low Residential Rate per unit	$ 41,257.91							$ 41,257.91				
Med Residential Rate per unit	$ 39,991.13	$ 39,991.13	$ 39,991.13	$ 39,991.13	$ 39,991.13	$ 39,991.13	$ 39,991.13		$ 39,991.13	$ 39,991.13	$ 39,991.13	$ 39,991.13
Retail Rate pm²	$ 792											
Industrial Rate pm²	$ 278											
Site Area m²	131861	4575	4769	1425	1,489	2781	2053	2,831	1,568	1,589	1,589	1,643
GFA	132663	5,719	5,961	1,781	1,861	3,476	2,566	1,699	1,960	1,986	1,986	2,054
No. Car Spaces	1236	57	60	18	19	35	26	17	20	20	20	21
Basement Area m²	43263	2,002	2,086	623	651	1,217	898	595	686	695	695	719
Car Lease Rate per Month					$ 250		250					
Residential												
Total No. Units	907	46	48	14	15	28	21	14	16	16	16	16
Res Unit Area (ex bal)	98887	4575.2	4768.8	1424.8	1488.8	2780.8	2052.8	1359.2	1568	1588.8	1588.8	1643.2
Res Balcony Area	9889	457.52	476.88	142.48	148.88	278.08	205.28	135.92	156.8	158.88	158.88	164.32
Res Circulation Area	24722	1143.8	1192.2	356.2	372.2	695.2	513.2	339.8	392	397.2	397.2	410.8
Ave Res Sales Rate pm²	$ 7,465	$ 7,500	$ 7,500	$ 7,500	$ 7,500	$ 7,500	$ 7,500	$ 6,500	$ 7,000	$ 7,000	$ 7,000	$ 7,000
Industrial												
Net Lettable Area	8149.5											
Ave Rental Rate	$ 217											
Capitilisation Rate %	7%											
Retail												
Net Lettable Area	9250.2											
Ave Rental Rate	$ 715											
Capitilisation Rate %	7%											

Albion Park Raceway Feasibility

Land Tranch No. 4 - Settlement June 2014 — **$ 23,949,600**

PRECINCT	COMBINED	Precinct 27		Precinct 28		Precinct 29		Precinct 30	
DEVELOPMENT ID	TOTAL	Low Res		Med Res		Med Res		Med Res	
Description	Combined total of all precincts and developments within	Low Density Residential Site with 1888m² GFA		Medium Density Residential Building with 2666m² GFA		Medium Density Residential Building with 1986m² GFA		Medium Density Residential Building with 2954m² GFA	
DEVELOPMENT COSTS			Time		Time		Time		Time
Land	$ 101,279,450	$ 1,132,800	48	$ 2,132,800	48	$ 1,588,800	48	$ 2,363,200	48
Stamp Duty	$ 4,557,575	$ 50,976	48	$ 95,976	48	$ 71,496	48	$ 106,344	48
Demolition	$ 6,000,000								
Authority Fees	$ 2,055,000	$ 10,000	12	$ 15,000	12	$ 15,000	12	$ 15,000	12
Contributions	$ 47,019,211	$ 623,159	12	$ 852,931	12	$ 635,379	12	$ 945,070	12
Roadworks	$ 4,000,000								
Consultants	$ 32,474,214	$ 418,985	12	$ 634,295	12	$ 472,509	12	$ 702,816	12
Construction	$ 368,650,874	$ 4,784,192	12	$ 7,288,844	12	$ 5,429,724	12	$ 8,076,236	12
Landscaping	$ 33,276,800	$ 453,120	12	$ 639,840	12	$ 476,640	12	$ 708,960	12
Marketing	$ 12,869,805	$ 135,936	3	$ 223,944	3	$ 166,824	3	$ 248,136	3
Lease Incentives	$ 814,932		1		1		1		1
Legal Costs	$ 600,000	$ 15,000	3	$ 15,000	3	$ 15,000	3	$ 15,000	3
Rate & Taxes	$ 580,000	$ 15,000	12	$ 15,000	12	$ 15,000	12	$ 15,000	12
Commision - Sales	$ 17,159,740	$ 181,248	1	$ 298,592	1	$ 222,432	1	$ 330,848	1
Commision - Leasing	$ 1,629,864		1		1		1		1
Finance	$ 940,000	$ 20,000	6	$ 25,000	6	$ 25,000	6	$ 25,000	6
Project Management (2%)	$ 8,183,602	$ 104,264	6	$ 158,763	6	$ 118,345	6	$ 175,881	6
Contingency (5%)	$ 26,812,702	$ 338,045		$ 508,360		$ 379,593		$ 562,897	
Interest	$ 50,458,098	$ 681,858		$ 1,162,292		$ 866,780		$ 1,287,450	
TOTAL COSTS	**$ 719,361,867**	**$ 8,964,583**		**$ 14,066,637**		**$ 10,498,522**		**$ 15,577,838**	
DEVELOPMENT INCOME									
Industrial	$ 25,233,429								
Residential	$ 738,214,800	$ 9,062,400		$ 14,929,600		$ 11,121,600		$ 16,542,400	
Retail	$ 94,538,769								
Total Income	**$ 857,986,998**	**$ 9,062,400**		**$ 14,929,600**		**$ 11,121,600**		**$ 16,542,400**	
DEVELOPMENT SUMMARY									
Total Costs	$ 719,361,867	$ 8,964,583		$ 14,066,637		$ 10,498,522		$ 15,577,838	
Total Income	$ 857,986,998	$ 9,062,400		$ 14,929,600		$ 11,121,600		$ 16,542,400	
DEVELOPMENT PROFIT	**$ 138,625,130**	**$ 97,817**		**$ 862,963**		**$ 623,078**		**$ 964,562**	
MDC%	19.27%	1.09%		6.13%		5.93%		6.19%	
DEVELOPMENT CRITERIA									
Interest rate	8%								
Low Residential Rate per unit	$ 41,257.91	$ 41,257.91							
Med Residential Rate per unit	$ 39,991.13			$ 39,991.13		$ 39,991.13		$ 39,991.13	
Retail Rate pm²	$ 792								
Industrial Rate pm²	$ 278								
Site Area m²	131861	3146		2133		1589		2363	
GFA	132663	1,888		2,666		1,986		2,954	
No. Car Spaces	1236	19		27		20		30	
Basement Area m²	43263	661		933		695		1,034	
Car Lease Rate per Month		$ 250		$ 250					
Residential									
Total No. Units	907	15		21		16		24	
Res Unit Area (ex bal)	98887	1510.4		2132.8		1588.8		2363.2	
Res Balcony Area	9889	151.04		213.28		158.88		236.32	
Res Circulation Area	24722	377.6		533.2		397.2		590.8	
Ave Res Sales Rate pm²	$ 7,465	$ 6,000		$ 7,000		$ 7,000		$ 7,000	
Industrial									
Net Lettable Area	8149.5								
Ave Rental Rate	$ 217								
Capitilisation Rate %	7%								
Retail									
Net Lettable Area	9250.2								
Ave Rental Rate	$ 715								
Capitilisation Rate %	7%								

PRECINCT	Precinct 31		Precinct 32		Precinct 33		Precinct 34	
DEVELOPMENT ID	Low Res		Med Res		Med Res		Med Res	
Description	Low Density Residential Site with 1840m² GFA		Medium Density Residential Building with 2404m² GFA		Medium Density Residential Building with 2275m² GFA		Medium Density Residential Building with 2701m² GFA	
DEVELOPMENT COSTS		Time		Time		Time		Time
Land	$ 1,104,000	48	$ 1,923,200	48	$ 1,820,000	48	$ 2,160,800	48
Stamp Duty	$ 49,680	48	$ 86,544	48	$ 81,900	48	$ 97,236	48
Demolition								
Authority Fees	$ 10,000	12	$ 15,000	12	$ 15,000	12	$ 15,000	12
Contributions	$ 607,316	12	$ 769,109	12	$ 727,839	12	$ 864,128	12
Roadworks								
Consultants	$ 408,333	12	$ 571,960	12	$ 541,268	12	$ 642,622	12
Construction	$ 4,662,560	12	$ 6,572,536	12	$ 6,219,850	12	$ 7,384,534	12
Landscaping	$ 441,600	12	$ 576,960	12	$ 546,000	12	$ 648,240	12
Marketing	$ 132,480	3	$ 216,360	3	$ 204,750	3	$ 243,090	3
Lease Incentives		1		1		1		1
Legal Costs	$ 15,000	3	$ 15,000	3	$ 15,000	3	$ 15,000	3
Rate & Taxes	$ 15,000	12	$ 15,000	12	$ 15,000	12	$ 15,000	12
Commision - Sales	$ 176,640	1	$ 288,480	1	$ 273,000	1	$ 324,120	1
Commision - Leasing		1		1		1		1
Finance	$ 20,000	6	$ 25,000	6	$ 25,000	6	$ 25,000	6
Project Management (2%)	$ 101,618	6	$ 143,190	6	$ 135,522	6	$ 160,843	6
Contingency (5%)	$ 329,527		$ 460,430		$ 435,911		$ 516,879	
Interest	$ 664,602		$ 1,048,850		$ 992,767		$ 1,177,970	
TOTAL COSTS	**$ 8,738,356**		**$ 12,727,618**		**$ 12,048,807**		**$ 14,290,463**	
DEVELOPMENT INCOME								
Industrial								
Residential	$ 8,832,000		$ 14,424,000		$ 13,650,000		$ 16,206,000	
Retail								
Total Income	**$ 8,832,000**		**$ 14,424,000**		**$ 13,650,000**		**$ 16,206,000**	
DEVELOPMENT SUMMARY								
Total Costs	$ 8,738,356		$ 12,727,618		$ 12,048,807		$ 14,290,463	
Total Income	$ 8,832,000		$ 14,424,000		$ 13,650,000		$ 16,206,000	
DEVELOPMENT PROFIT	**$ 93,644**		**$ 1,696,382**		**$ 1,601,193**		**$ 1,915,537**	
MDC%	1.07%		13.33%		13.29%		13.40%	
DEVELOPMENT CRITERIA								
Interest rate								
Low Residential Rate per unit	$ 41,257.91							
Med Residential Rate per unit			$ 39,991.13		$ 39,991.13		$ 39,991.13	
Retail Rate pm²								
Industrial Rate pm²								
Site Area m²	3,066		1923		1820		2161	
GFA	1,840		2,404		2,275		2,701	
No. Car Spaces	18		24		23		27	
Basement Area m²	644		841		796		945	
Car Lease Rate per Month								
Residential								
Total No. Units	15		19		18		22	
Res Unit Area (ex bal)	1472		1923.2		1820		2160.8	
Res Balcony Area	147.2		192.32		182		216.08	
Res Circulation Area	368		480.8		455		540.2	
Ave Res Sales Rate pm²	$ 6,000		$ 7,500		$ 7,500		$ 7,500	

PRECINCT	Precinct 35		Precinct 36		Precinct 37		Precinct 38		Precinct 39	
DEVELOPMENT ID	Low Res		Med Res		Med Res		Med Res		Low Res	
Description	Low Density Residential Site with 2214m² GFA		Medium Density Residential Building with 3260m² GFA		Medium Density Residential Building with 3334m² GFA		Medium Density Residential Building with 2405m² GFA		Low Density Residential Site with 1994m² GFA	
DEVELOPMENT COSTS		Time		Time		Time		Time		Time
Land	$ 1,328,400	48	$ 2,608,000	48	$ 2,667,200	48	$ 1,924,000	48	$ 1,196,400	48
Stamp Duty	$ 59,778	48	$ 117,360	48	$ 120,024	48	$ 86,580	48	$ 53,838	48
Demolition										
Authority Fees	$ 10,000	12	$ 15,000	12	$ 15,000	12	$ 15,000	12	$ 10,000	12
Contributions	$ 730,760	12	$ 1,042,969	12	$ 1,066,643	12	$ 769,429	12	$ 658,146	12
Roadworks										
Consultants	$ 491,331	12	$ 775,619	12	$ 793,225	12	$ 572,198	12	$ 442,508	12
Construction	$ 5,610,276	12	$ 8,912,840	12	$ 9,115,156	12	$ 6,575,270	12	$ 5,052,796	12
Landscaping	$ 531,360	12	$ 782,400	12	$ 800,160	12	$ 577,200	12	$ 478,560	12
Marketing	$ 172,692	3	$ 312,960	3	$ 320,064	3	$ 230,880	3	$ 167,496	3
Lease Incentives		1		1		1		1		1
Legal Costs	$ 15,000	3	$ 15,000	3	$ 15,000	3	$ 15,000	3	$ 15,000	3
Rate & Taxes	$ 15,000	12	$ 15,000	12	$ 15,000	12	$ 15,000	12	$ 15,000	12
Commision - Sales	$ 230,256	1	$ 417,280	1	$ 426,752	1	$ 307,840	1	$ 223,328	1
Commision - Leasing		1		1		1		1		1
Finance	$ 20,000	6	$ 25,000	6	$ 25,000	6	$ 25,000	6	$ 20,000	6
Project Management (2%)	$ 122,232	6	$ 194,069	6	$ 198,468	6	$ 143,249	6	$ 110,106	6
Contingency (5%)	$ 397,445		$ 625,407		$ 639,523		$ 462,303		$ 359,647	
Interest	$ 799,441		$ 1,421,560		$ 1,453,745		$ 1,049,701		$ 720,657	
TOTAL COSTS	**$ 10,533,972**		**$ 17,280,464**		**$ 17,670,960**		**$ 12,768,651**		**$ 9,523,483**	
DEVELOPMENT INCOME										
Industrial										
Residential	$ 11,512,800		$ 20,864,000		$ 21,337,600		$ 15,392,000		$ 11,166,400	
Retail										
Total Income	**$ 11,512,800**		**$ 20,864,000**		**$ 21,337,600**		**$ 15,392,000**		**$ 11,166,400**	
DEVELOPMENT SUMMARY										
Total Costs	$ 10,533,972		$ 17,280,464		$ 17,670,960		$ 12,768,651		$ 9,523,483	
Total Income	$ 11,512,800		$ 20,864,000		$ 21,337,600		$ 15,392,000		$ 11,166,400	
DEVELOPMENT PROFIT	**$ 978,828**		**$ 3,583,536**		**$ 3,666,640**		**$ 2,623,349**		**$ 1,642,917**	
MDC%	9.29%		20.74%		20.75%		20.55%		17.25%	
DEVELOPMENT CRITERIA										
Interest rate										
Low Residential Rate per unit	$ 41,257.91								$ 41,257.91	
Med Residential Rate per unit			$ 39,991.13		$ 39,991.13		$ 39,991.13			
Retail Rate pm²										
Industrial Rate pm²										
Site Area m²	3690		2608		2667		1924		3324	
GFA	2,214		3,260		3,334		2,405		1,994	
No. Car Spaces	22		33		33		24		20	
Basement Area m²	775		1,141		1,167		842		698	
Car Lease Rate per Month										
Residential										
Total No. Units	18		26		27		19		16	
Res Unit Area (ex bal)	1771.2		2608		2667.2		1924		1595.2	
Res Balcony Area	177.12		260.8		266.72		192.4		159.52	
Res Circulation Area	442.8		652		666.8		481		398.8	
Ave Res Sales Rate pm²	$ 6,500		$ 8,000		$ 8,000		$ 8,000		$ 7,000	